

BANCOPATAGONIA

**Estados
Financieros
Consolidados
Condensados
Intermedios**

30 de septiembre de 2025

Junto con los informes de revisión de los auditores
independientes y de la Comisión Fiscalizadora sobre
Estados Financieros condensados de período intermedio

ÍNDICE

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

CARÁTULA	1
ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	2
ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS	4
ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS —GANANCIAS POR ACCIÓN	5
ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO	9
NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL	11
NOTA 2 – CRITERIOS DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	13
NOTA 3 – MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN	15
NOTA 4 – JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES	16
NOTA 5 – CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES	16
NOTA 6 – BASES DE CONSOLIDACIÓN	17
NOTA 7 – EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS	19
NOTA 8 – TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	19
NOTA 9 – INSTRUMENTOS DERIVADOS	20
NOTA 10 – OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES	21
NOTA 11 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	21
NOTA 12 – PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	22
NOTA 13 – OTROS TÍTULOS DE DEUDA	24
NOTA 14 – ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA	25
NOTA 15 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS	25
NOTA 16 – INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	27
NOTA 17 – INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	28
NOTA 18 – PROPIEDAD Y EQUIPO	29
NOTA 19 – ACTIVOS INTANGIBLES	30
NOTA 20 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	30
NOTA 21 – DEPÓSITOS	31
NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS	31
NOTA 23 – FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	32
NOTA 24 – OBLIGACIONES NEGOCIAZABLES EMITIDAS	32
NOTA 25 – PROVISIONES	33
NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	34
NOTA 27 – CAPITAL SOCIAL	34
NOTA 28 – INGRESOS POR INTERESES	35
NOTA 29 – EGRESOS POR INTERESES	35
NOTA 30 – INGRESOS POR COMISIONES	36
NOTA 31 – EGRESOS POR COMISIONES	36
NOTA 32 – RESULTADO NETO POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	37
NOTA 33 – OTROS INGRESOS OPERATIVOS	37

NOTA 34 – BENEFICIOS AL PERSONAL	38
NOTA 35 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	38
NOTA 36 – OTROS GASTOS OPERATIVOS	39
NOTA 37 – VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	39
NOTA 38 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS	45
NOTA 39 – INFORMACION POR SEGMENTOS	45
NOTA 40 – SUBSIDIARIAS	50
NOTA 41 – PARTES RELACIONADAS	50
NOTA 42 – DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y RESTRICCIONES	54
NOTA 43 – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	58
NOTA 44 – SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS	58
NOTA 45 – EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS	59
NOTA 46 – ACTIVIDADES FIDUCIARIAS	60
NOTA 47 – AGENTE DE CUSTODIA DE PRODUCTOS DE INVERSIÓN COLECTIVA DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN	62
NOTA 48 – SANCIONES Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA	64
NOTA 49 – AGENTE FINANCIERO DE LA PROVINCIA DE RÍO NEGRO	66
NOTA 50 – REQUERIMIENTO DE LA CNV PARA ACTUAR COMO AGENTE DE MERCADO ABIERTO	67
NOTA 51 – OPERACIONES CON DIRECTORES	69
NOTA 52 – REQUERIMIENTO DE LA CNV - GUARDA DE DOCUMENTACIÓN DEL GRUPO	69
NOTA 53 – CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR LA LEY Nº 25.738	70
NOTA 54 – SITUACIÓN MACROECONÓMICA	71
NOTA 55 – HECHOS POSTERIORES	72
ANEXO B – CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS	73
ANEXO C – CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	76
ANEXO D – APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	77
ANEXO H – CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS	78
ANEXO I – APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES	79
ANEXO J – MOVIMIENTO DE PROVISIONES	80
ANEXO R – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD	81
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS	
RESEÑA INFORMATIVA	

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

A los Señores Presidente y Directores de
Banco Patagonia S.A.
Domicilio legal: Avenida de Mayo 701, Piso 24º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-50000661-3

Informe sobre los estados financieros de período intermedio

Identificación de los estados financieros de período intermedio objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados de período intermedio condensados de Banco Patagonia S.A. (la “Entidad”) y sus subsidiarias (en conjunto “el Grupo”) que se adjuntan, los que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados en esa fecha y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, anexos y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de período intermedio condensados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que se describe en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de incorrección significativa, debida a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados de período intermedio condensados basada en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por el BCRA aplicable a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, éstas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las revisiones de estados financieros de período intermedio en Argentina.

Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en efectuar indagaciones a las personas responsables de asuntos financieros y contables, aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros consolidados de período intermedio condensados que se adjuntan de Banco Patagonia S.A. al 30 de septiembre de 2025 correspondiente al período de nueve meses no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en Nota 2.1 de los estados financieros adjuntos, que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por la FACPCE en los aspectos descriptos en dicha nota.

Otras cuestiones

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y por ejercicio finalizado en esa fecha, y a los de período intermedio al 30 de septiembre de 2024 y por el período finalizado en dicha fecha, presentados a los fines comparativos reexpresados a moneda constante del 30 de septiembre de 2025, fueron auditados por otros profesionales quienes han emitido un informe de auditoría expresando una opinión favorable sin salvedades con fecha 27 de febrero de 2025 y un informe de revisión con una conclusión sin salvedades con fecha 28 de noviembre de 2024.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros consolidados de período intermedio condensados que se adjuntan se ajustan (en lo que es materia de nuestra competencia) a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y se encuentran asentados en el libro de Balances;
- b) las cifras de los referidos estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por el marco de información contable establecido por el BCRA a partir de los estados financieros separados de las entidades que integran el grupo económico y que se detallan en la Nota 6;
- c) al 30 de septiembre de 2025 según surge de la Nota 50 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos;
- d) hemos leído la reseña informativa (secciones “Aspectos Destacados”, “Presentación de la información”, “Síntesis de la Estructura patrimonial consolidada comparativa”, “Síntesis de la Estructura de resultados consolidada comparativa”, “Estado de flujo de efectivo consolidado comparativo”), sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular, y
- e) al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad asciende a \$ 3.680.656.658 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA Tº 267 Fº 166

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

A los Señores Presidente y Directores de
Banco Patagonia S.A.
Domicilio legal: Avenida de Mayo 701, Piso 24º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-50000661-3

Informe sobre los estados financieros de período intermedio

Identificación de los estados financieros de período intermedio objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros separados de período intermedio condensados de Banco Patagonia S.A. (la “Entidad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados en esa fecha y los correspondientes estados separados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, anexos y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros separados de período intermedio condensados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que se describe en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de incorrección significativa, debida a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros separados de período intermedio condensados basada en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por el BCRA aplicable a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, éstas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las revisiones de estados financieros de período intermedio en Argentina.

Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en efectuar indagaciones a las personas responsables de asuntos financieros y contables, aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros separados de período intermedio condensados que se adjuntan de Banco Patagonia S.A. al 30 de septiembre de 2025 correspondiente al período de nueve meses no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.



Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en Nota 2.1 de los estados financieros adjuntos, que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por la FACPCE en los aspectos descriptos en dicha nota.

Otras cuestiones

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y por ejercicio finalizado en esa fecha, y los de período intermedio al 30 de septiembre de 2024 y por el período finalizado en dicha fecha, presentados a los fines comparativos reexpresados a moneda constante del 30 de septiembre de 2025, fueron auditados por otros profesionales quienes han emitido un informe de auditoría expresando una opinión favorable sin salvedades con fecha 27 de febrero de 2025 y un informe de revisión con una conclusión sin salvedades con fecha 28 de noviembre de 2024.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los a) los estados financieros separados de período intermedio condensados que se adjuntan se ajustan (en lo que es materia de nuestra competencia) a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y se encuentran asentados en el libro Balances;
- b) al 30 de septiembre de 2025, según surge de la Nota 34 a los estados financieros separados de período intermedio condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos; y
- c) al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad asciende a \$ 3.644.719.477 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Lorena Lardizábal

Socia

Contadora Pública (UBA)

CPCECABA Tº 267 Fº 166

Información Legal y Societaria de la Entidad		
Domicilio Legal:		
Avenida de Mayo 701- Piso 24 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina		
Actividad Principal: Banco Comercial		C.U.I.T.: 30 - 50000661 – 3
Fecha de Constitución: 4 de mayo de 1928		
Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Fecha	Del instrumento constitutivo: 18/09/1928
		De la última modificación: 01/09/2021
	Libro	Libro de Sociedades por Acciones: 104
		Número: 13.818
Fecha de vencimiento del contrato social: 29 de agosto de 2038		
Ejercicio Económico N° 102		
Fecha de inicio: 1° de enero de 2025		Fecha de cierre: 31 de diciembre de 2025
Composición del Capital (Nota 27)		
Cantidad y características de las acciones	En Pesos	
	Suscripto	Integrado
719.145.237 acciones ordinarias escriturales de V\$N 1 y de un voto cada una	719.145.237	719.145.237
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina (BCRA)		
Nombre del auditor firmante:	Lorena Lardizábal	
Asociación Profesional:	KPMG	
Informe correspondiente al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025	8 - (Cierre trimestral - Conclusión sin salvedades)	

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	30/09/25	31/12/24
ACTIVO			
Efectivo y Depósitos en Bancos	7	1.480.238.324	1.030.783.466
Efectivo		274.504.064	414.520.269
Entidades Financieras y correspondentes		1.198.291.571	616.260.423
BCRA		1.148.981.160	600.509.796
Otras del país y del exterior		49.310.411	15.750.627
Otros		7.442.689	2.774
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	8	25.389.311	59.645.977
Instrumentos derivados	9	8.329.309	2.287.244
Operaciones de pase y cauciones	10	941.821	13.697.502
Otros activos financieros	11	223.275.334	112.486.009
Préstamos y otras financiaciones (Anexos B y C)	12	3.352.611.953	2.796.753.603
Sector Público no Financiero		6.154.908	831.091
Otras Entidades financieras		181.371.643	182.533.168
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		3.165.085.402	2.613.389.344
Otros Títulos de Deuda	13	2.873.560.174	2.885.396.614
Activos financieros entregados en garantía	14	147.380.857	145.459.036
Activos por impuesto a las ganancias corriente	15 a)	31.432.200	57.507.527
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	16	321.425	234.180
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	17	14.571.564	9.385.668
Propiedad y equipo	18	195.125.922	190.172.909
Activos intangibles	19	19.706.898	5.779.118
Activos por impuesto a las ganancias diferido		222.264	1.259.499
Otros activos no financieros	20	35.551.509	24.188.811
TOTAL ACTIVO		8.408.658.865	7.335.037.163

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	30/09/25	31/12/24
PASIVO			
Depósitos (Anexo H)		5.672.560.918	5.050.046.585
Sector público no Financiero		492.692.012	339.962.058
Sector Financiero		94.137.642	14.797.848
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	21	5.085.731.264	4.695.286.679
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	8	88.510	3.221
Instrumentos derivados	9	7.308.379	572.036
Operaciones de pase	10	358.449.351	-
Otros pasivos financieros	22	272.950.488	396.991.848
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	23	301.651.464	48.241.023
Obligaciones negociables emitidas	24	9.421.235	12.671.337
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	15 a)	4.062.382	4.130.679
Provisiones (Anexo J)		6.995.726	8.103.585
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		94.405.533	93.641.452
Otros pasivos no financieros	26	206.524.838	117.835.618
TOTAL PASIVO		6.934.418.824	5.732.237.384
PATRIMONIO NETO			
Capital Social	27	719.145	719.145
Aportes no capitalizados		217.191	217.191
Ajustes al capital		479.776.211	479.776.211
Ganancias reservadas		962.321.088	835.629.900
Otros Resultados Integrales acumulados		(54.215.581)	33.074.962
Resultado del período / ejercicio		84.172.224	253.382.363
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		1.472.990.278	1.602.799.772
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		1.249.763	7
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.474.240.041	1.602.799.779
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		8.408.658.865	7.335.037.163

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios consolidados.

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS
 por los períodos de tres y nueve meses finalizados
 el 30/09/25 y el 30/09/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
		30/09/25	30/09/24	30/09/25	30/09/24
Ingresos por intereses	28	558.354.623	511.086.823	1.547.711.974	2.530.323.450
Egresos por intereses	29	(352.880.591)	(228.143.089)	(807.058.147)	(1.091.940.221)
Resultado neto por intereses		205.474.032	282.943.734	740.653.827	1.438.383.229
Ingresos por comisiones	30	42.346.849	42.165.181	126.730.676	117.370.597
Egresos por comisiones	31	(18.287.394)	(18.549.230)	(54.310.859)	(52.801.123)
Resultado neto por comisiones		24.059.455	23.615.951	72.419.817	64.569.474
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	32	8.047.497	16.132.568	13.152.911	14.879.071
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en ORI		1.109.771	6.742.137	4.786.604	10.398.639
Diferencia de cotización y moneda extranjera		16.486.258	16.476.003	36.924.481	64.243.017
Otros ingresos operativos	33	21.912.424	20.189.430	64.790.773	74.517.462
Cargo por incobrabilidad		(22.960.568)	(8.491.113)	(57.380.581)	(19.238.878)
Ingreso operativo neto		254.128.869	357.608.710	875.347.832	1.647.752.014
Beneficios al personal	34	(62.455.796)	(64.005.640)	(183.062.712)	(204.335.456)
Gastos de administración	35	(39.740.932)	(43.775.154)	(114.374.765)	(123.502.799)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(6.569.739)	(6.812.574)	(19.909.468)	(19.844.650)
Otros gastos operativos	36	(53.916.817)	(39.846.248)	(139.686.545)	(161.745.154)
Resultado Operativo		91.445.585	203.169.094	418.314.342	1.138.323.955
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		2.131.754	(3.384.995)	7.926.451	1.221.703
Resultado por la posición monetaria neta		(78.649.394)	(146.304.729)	(285.210.431)	(808.195.632)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		14.927.945	53.479.370	141.030.362	331.350.026
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	15 b)	(4.241.660)	(21.724.955)	(56.611.987)	(114.829.076)
Resultado neto de las actividades que continúan		10.686.285	31.754.415	84.418.375	216.520.950
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		10.686.285	31.754.415	84.418.375	216.520.950

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS
 por los períodos de tres y nueve meses finalizados
 el 30/09/25 y el 30/09/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

RESULTADO NETO DEL PERÍODO	PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
	30/09/25	30/09/24	30/09/25	30/09/24
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora	10.440.136	31.754.413	84.172.224	216.520.948
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladoras	246.149	2	246.151	2
GANANCIAS POR ACCIÓN		PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL
		30/09/25	30/09/24	30/09/25
NUMERADOR				
Ganancia neta del período atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	10.440.136	31.754.413	84.172.224	216.520.948
Ganancia neta del período atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución	10.440.136	31.754.413	84.172.224	216.520.948
DENOMINADOR				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período	719.145	719.145	719.145	719.145
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución	719.145	719.145	719.145	719.145
Ganancia por acción Básica	14,517	44,156	117,045	301,081
Ganancia por acción Diluida	14,517	44,156	117,045	301,081

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios consolidados.

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

**ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**
por los períodos de tres y nueve meses finalizados
el 30/09/25 y el 30/09/24
(cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
	30/09/25	30/09/24	30/09/25	30/09/24
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	10.686.285	31.754.415	84.418.375	216.520.950
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período				
Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros	41.182	(27.809)	41.573	(412.753)
Diferencia de cambio por conversión	65.707	(41.166)	66.309	(621.099)
Impuesto a las ganancias	(24.525)	13.357	(24.736)	208.346
Pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI (Punto 4.1.2^a de la NIIF 9)	(44.975.785)	6.566.268	(87.332.116)	(30.677.055)
Resultado por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI	(69.445.697)	10.093.920	(134.747.754)	(47.213.622)
Impuesto a las ganancias	24.469.912	(3.527.652)	47.415.638	16.536.567
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL PERÍODO	(44.934.603)	6.538.459	(87.290.543)	(31.089.808)
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL	(44.934.603)	6.538.459	(87.290.543)	(31.089.808)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(34.248.318)	38.292.874	(2.872.168)	185.431.142
Atribuible a los propietarios de la controladora	(34.494.467)	38.292.872	(3.118.319)	185.431.140
Atribuible a participaciones no controladoras	246.149	2	246.151	2

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios consolidados.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

por el período de nueve meses finalizados el 30/09/25

(cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social (1)	Aportes no Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales			Reserva de Utilidades		Resultados no Asignados	Total PN atribuible a la participación controladora	Total PN atribuible a la participación no controladora	Total patrimonio neto al 30/09/25
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Diferencia de cambio Conversión de estados financieros	Revaluación Propiedad y Equipo	Resultados acum. instrumentos financieros. VR c/ cambios ORI	Legal	Otras				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados (*)	719.145	217.191	479.776.211	2.582.840	788.923	29.703.199	474.430.387	361.199.513	253.382.363	1.602.799.772	7	1.602.799.779
Distribución de Resultados no Asignados aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 24/04/25 (2)												
- Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	50.676.474	-	(50.676.474)	-	-	-
- Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	76.014.714	(76.014.714)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(126.691.175)	(126.691.175)	(4)	(126.691.179)
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	84.172.224	84.172.224	246.151	84.418.375
Otro Resultado Integral del período	-	-	-	41.573	-	(87.332.116)	-	-	-	(87.290.543)	-	(87.290.543)
Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.516.174	1.516.174
Distribución dividendos subsidiarias (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(512.565)	(512.565)
Saldos al cierre del período	719.145	217.191	479.776.211	2.624.413	788.923	(57.628.917)	525.106.861	437.214.227	84.172.224	1.472.990.278	1.249.763	1.474.240.041

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios consolidados.

(*) Saldos al 31 de diciembre de 2024 reexpresados al 30 de septiembre de 2025.

(1) Ver nota 27.

(2) Ver nota 42.

(3) Ver nota 42 – DeCréditos S.A.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 por el período de nueve meses finalizados el 30/09/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social (1)	Aportes no Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales			Reserva de Utilidades		Resultados no Asignados	Total PN atribuible a la participación controladora	Total PN atribuible a la participación no controladora	Total patrimonio neto al 30/09/24
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Revaluación Propiedad y Equipo	Resultados acum. por instrumentos financieros a VR c/cambios en ORI	Legal	Otras				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados (*)	719.145	217.191	479.776.211	3.003.197	30.554.718	40.738.582	429.543.192	293.868.724	224.435.976	1.502.856.936	8	1.502.856.944
Distribución de Resultados no Asignados aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 24/04/24												
- Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	44.887.195	-	(44.887.195)	-	-
- Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	67.330.789	(67.330.789)	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(112.217.992)	(112.217.992)	(5) (112.217.997)
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.520.948	216.520.948	2 216.520.950
Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(412.753)	-	(30.677.055)	-	-	-	(31.089.808)	-	(31.089.808)
Saldos al cierre del período	719.145	217.191	479.776.211	2.590.444	30.554.718	10.061.527	474.430.387	361.199.513	216.520.948	1.576.070.084	5	1.576.070.089

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios consolidados.

(*) Saldos al 31 de diciembre de 2023 reexpresados al 30 de septiembre de 2025.

(1) Ver nota 27.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 por el período de nueve meses finalizado
 el 30/09/25 y el 30/09/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	30/09/25	30/09/24
Flujos de efectivo de las actividades operativas		
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias	141.030.362	331.350.026
Ajuste por el resultado monetario total del período	285.210.431	808.195.632
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:	149.348.730	27.495.747
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	19.909.468	19.844.650
Cargo por incobrabilidad	57.380.581	19.238.878
Otros ajustes	72.058.681	(11.587.781)
(Aumentos netos) / Disminuciones netas provenientes de activos operativos:	(810.660.689)	795.764.503
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	31.225.814	(19.662.502)
Instrumentos derivados	(6.042.065)	(601.277)
Operaciones de pase y cauciones	12.755.681	2.609.338.910
Préstamos y otras financiaciones	(698.083.283)	(128.302.972)
Sector Público no Financiero	(1.069.317)	(89.122)
Otras Entidades Financieras	(31.510.414)	(7.055.138)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	(665.503.552)	(121.158.712)
Otros Títulos de Deuda	14.878.100	(1.676.901.866)
Activos financieros entregados en garantía	(1.921.821)	59.936.782
Inversión en Instrumentos de Patrimonio	(87.245)	63.565
Otros activos	(163.385.870)	(48.106.137)
Aumentos netos / (Disminuciones netas) provenientes de pasivos operativos:	818.121.535	(1.151.349.530)
Depósitos	521.892.107	(629.591.119)
Sector Público no Financiero	52.552.798	(33.730.915)
Sector Financiero	9.164.419	(5.147.934)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	460.174.890	(590.712.270)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	85.289	6.952.276
Instrumentos derivados	6.736.343	(806.176)
Operaciones de pase	358.449.351	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	326.045.948	(110.319.002)
Otros pasivos	(395.087.503)	(417.585.509)
Pagos por Impuesto a las Ganancias	(10.441.511)	(127.284.880)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)	572.608.858	684.171.498

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 por el período de nueve meses finalizado
 el 30/09/25 y el 30/09/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	30/09/25	30/09/24
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos:		
Compra de PE, activos intangibles y otros activos	(16.209.366)	(8.700.701)
Obtención de control de subsidiarias u otros negocios	(15.748.545)	-
Cobros:		
Venta de PE, activos intangibles y otros activos	150.992	290.379
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)	(31.806.919)	(8.410.322)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Pagos:		
Dividendos	(49.632.576)	(112.217.989)
Obligaciones negociables no subordinadas	(6.178.799)	-
Financiaciones de entidades financieras locales	(3.618.338)	(11.447.204)
Pagos por arrendamientos	(7.315.337)	(3.013.300)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)	(66.745.050)	(126.678.493)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)	199.884.765	85.895.615
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE (E)	(224.486.796)	(544.648.493)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D + E)	449.454.858	90.329.805
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	1.030.783.466	1.053.867.136
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	1.480.238.324	1.144.196.941

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios consolidados.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Banco Patagonia S.A. (la "Entidad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, que opera como banco universal y cuenta con una red de distribución de alcance nacional. La Entidad es controlada por Banco do Brasil S.A.

Las acciones de Banco Patagonia S.A. tienen oferta pública y cotizan en Bolsas y Mercados Argentinos (ByMA), desde el 20 de junio de 2007.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios comprenden a la Entidad y sus subsidiarias (colectivamente, el "Grupo"). Las subsidiarias de la Entidad son:

- GPAT Compañía Financiera S.A.U. (GPAT): es una sociedad autorizada a funcionar como entidad financiera, especializada en el financiamiento mayorista y minorista, para la adquisición de automotores nuevos, tanto a concesionarios -en especial de la red General Motors de Argentina S.A.- como a clientes particulares.

Con fecha 9 de junio de 2025, GPAT adquirió el 51% del capital social y de los votos de DeCréditos S.A.

DeCréditos S.A: es la sociedad que canaliza el financiamiento para la compra de vehículos usados, a través de su red comercial de agencias (ver nota 6).

- Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión: es la sociedad que canaliza el negocio de administración de fondos comunes de inversión. La comercialización de los fondos es realizada exclusivamente a través de la Entidad, que a su vez opera como sociedad depositaria de los mismos.
- Patagonia Valores S.A.: es una sociedad autorizada para la negociación de títulos valores públicos y/o privados en el mercado bursátil.
- Banco Patagonia (Uruguay) S.A.I.F.E. "En Liquidación" (BPU): es una sociedad anónima en proceso de liquidación, dedicada a la actividad de intermediación financiera en Uruguay entre no residentes exclusivamente.

El 31 de marzo de 2022, BPU inició el proceso de retiro de las operaciones en Uruguay mediante la presentación de la pertinente solicitud ante el Banco Central del Uruguay (BCU).

Con fecha 30 de junio de 2022, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó su disolución anticipada en el marco de la Ley de sociedades comerciales vigente en dicho país, la designación de los liquidadores y la modificación de la denominación social a Banco Patagonia (Uruguay) S.A.I.F.E. "En Liquidación".

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Con fecha 15 de septiembre de 2022, el BCU le revocó la autorización para actuar como entidad financiera y el 9 de septiembre de 2024, el Ministerio de Economía y Finanzas revocó la autorización para funcionar como institución de intermediación financiera en la República Oriental del Uruguay.

Con fecha 31 de octubre de 2025, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la sociedad aprobó la liquidación de esta última en todos sus términos, el balance especial de cierre y la distribución de los activos remanentes.

Luego de dicha asamblea, se deja constancia que la sociedad no registra activos y pasivos, procediendo a la cancelación de los títulos accionarios de la misma.

Las sociedades integrantes del Grupo se encuentran inscriptas en la Comisión Nacional de Valores (CNV), para desempeñar las siguientes funciones:

Banco Patagonia S.A.

- Fiduciario Financiero y no Financiero: autorizado mediante Resolución N° 17418 de la CNV de fecha 8 de agosto de 2014.
- Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión: autorizado mediante Disposición N° 2081 de la CNV de fecha 18 de septiembre de 2014.
- Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral: autorizado mediante Disposición N° 2095 de la CNV de fecha 19 de septiembre de 2014.
- Entidad de Garantía: autorizado mediante Dictamen número RE-2023-20022816-APN-GE#CNV con fecha 23 de febrero de 2023.

Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

- Agente de Administración de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión: autorizado mediante Disposición N° 2013 de la CNV de fecha 7 de agosto de 2014.

Patagonia Valores S.A.

- Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral: autorizado mediante Disposición N° 2114 de la CNV de fecha 11 de noviembre de 2014.
- Agente de Colocación y Distribución Integral: autorizado mediante Disposición N° 946 de la CNV de fecha 23 de junio de 2022 e inscripto bajo el N° de agente 172.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 27 de noviembre de 2025.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 2 – CRITERIOS DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de presentación

- 2.1.1 Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con la normativa del Banco Central de la República Argentina, (en adelante “Marco de información contable establecido por el BCRA”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, excepto por:
- 2.1.1.1 la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” sobre los instrumentos de deuda del sector público no financiero, de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).
- 2.1.1.2 el valor de reconocimiento inicial de los instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje, de acuerdo con lo determinado en la Comunicación “A” 7014 del BCRA. Dicha Comunicación establece que los instrumentos mencionados deberán incorporarse al valor contable de los instrumentos entregados en canje a la fecha de la operación, criterio que difiere con lo estipulado por la NIIF 9 “Instrumentos financieros” que establece que los instrumentos deben reconocerse a su valor de mercado al momento de la incorporación, imputando la eventual diferencia con el valor contable en el resultado del período.

De haberse aplicado los criterios previstos en la NIIF 9 en el reconocimiento de los canjes en los que participó la Entidad en el mes de agosto 2024 y enero 2025, se hubiera registrado al 30 de septiembre de 2025 un menor activo por un importe de 80.877.960 y un mayor resultado por 21.916.942.

- 2.1.2 Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Sin embargo, se incluyen notas que explican los eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2024.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- 2.1.3 Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones "A" 6323 y "A" 6324, y sus modificatorias y complementarias.

2.2 Estacionalidad de las operaciones

La actividad del Grupo no es considerada estacional.

2.3 Información comparativa

El Estado Consolidado Condensado Intermedio de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados Consolidados Condensados Intermedios de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y las Notas relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, se presentan en forma comparativa con los saldos del mismo período del ejercicio anterior.

A los efectos de la presentación comparativa, las cifras al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de septiembre de 2024 han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, conforme a lo señalado en la nota 3, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 3 – MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

La Entidad considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los montos se presentan en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario.

La NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que sufrió la economía argentina, se llegó a un consenso de que estaban dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29. Este consenso implicó la necesidad de aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable bajo NIIF por los períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1º de julio de 2018.

Conforme lo dispuesto por la Resolución CD 107/18 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), que estableció la necesidad de reexpresar en moneda constante los estados financieros correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1º de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución JG FACPCE 539/18 del 29 de septiembre de 2018, los estados financieros de las subsidiarias Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión y Patagonia Valores S.A. han sido preparados en moneda constante desde el 31 de diciembre de 2018.

Asimismo, mediante las modificaciones al capítulo III, artículo 3, apartado 1º del Título IV de las Normas CNV publicadas el 26 de diciembre 2018, la Comisión estableció la obligatoriedad de presentación de información contable en moneda homogénea para los estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive.

No obstante, la Comunicación “A” 6651 del BCRA emitida el 22 de febrero de 2019, estableció para las entidades financieras, la adopción de NIC 29 a partir de los ejercicios iniciados el 1º de enero de 2020.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Mediante la Comunicación "A" 6778, de fecha 5 de septiembre de 2019, el BCRA estableció como fecha de transición para las entidades financieras el 1º de enero de 2019 y la frecuencia mensual para la reexpresión de la información contable, utilizando a tales efectos el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INDEC). A su vez, incorporó las cuentas contables para registrar el resultado por la posición monetaria neta.

Adicionalmente, con fecha 27 de diciembre de 2019, el BCRA dispuso, mediante la Comunicación "A" 6849, los lineamientos complementarios para la aplicación del procedimiento de reexpresión, incluyendo la aplicación inicial del ajuste integral por inflación a la fecha de transición y al cierre del período comparativo, así como el mecanismo de reexpresión mensual para los ejercicios que se iniciaron a partir del 1º de enero de 2020.

Por lo tanto, los presentes estados financieros, han sido preparados en moneda corriente al 30 de septiembre de 2025, incluyendo la información comparativa de períodos o ejercicios anteriores, según corresponda.

NOTA 4 – JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no surgen fácilmente de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones significativas han sido realizadas por la Dirección de la Entidad aplicando las mismas políticas contables del Grupo y premisas subyacentes que las aplicadas para los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 ajustadas al contexto macroeconómico descripto en la nota 54.

NOTA 5 – CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES

El Grupo ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Las nuevas NIIF y NIC revisadas con vigencia obligatoria a partir del 1º de enero de 2025 no tuvieron efectos significativos en los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 6 – BASES DE CONSOLIDACIÓN

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024 la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados financieros de las siguientes sociedades:

Sociedad	Acciones		30/09/25		31/12/24	
	Tipo	Cantidad	Porcentual sobre Capital Total	Derechos a voto	Porcentual sobre Capital Total	Derechos a voto
GPAT Compañía Financiera S.A.U. (*)	Ordinaria	86.837.083	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	Ordinaria	13.317.237	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%
Patagonia Valores S.A.	Ordinaria	13.862.667	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%
Banco Patagonia (Uruguay) S.A.I.F.E. "En Liquidación" (**)	Ordinaria	50.000	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(*) La Entidad posee el control indirecto de la sociedad DeCréditos S.A. mediante la subsidiaria GPAT Compañía Financiera S.A.U.

(**) Ver Nota 1.

Combinación de negocios – DeCredito S.A.

Con fecha 9 de junio de 2025, GPAT celebró un contrato de compraventa de acciones en donde adquirió el 51% del capital social y de los votos de DeCréditos S.A. por un valor de 14.884.586. DeCréditos S.A es una sociedad que canaliza el financiamiento para la compra de vehículos usados, a través de su red comercial de agencias.

Dicha transacción califica como una combinación de negocios bajo los lineamientos de la NIIF 3 y fue contabilizada utilizando el método de la adquisición. El valor razonable de los activos netos adquiridos de DeCréditos S.A. asciende a 3.069.876.

	Valor razonable a la fecha de adquisición
Activo	4.499.763
Pasivo	1.429.887
Activos netos	3.069.876
Participación Minoritaria	(1.504.239)
Activos netos adquiridos	1.565.637

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

El valor razonable de los activos netos adquiridos se encuentra en proceso de revisión y podría sufrir modificaciones durante el plazo de un año desde la fecha de adquisición, de acuerdo con lo establecido por IFRS 3. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, se encuentra en proceso el análisis requerido para determinar el reconocimiento y medición a valor razonable de ciertos activos y pasivos identificables de DeCreditos S.A.

La participación minoritaria fue valuada de manera proporcional al valor razonable de los activos netos adquiridos.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido elaborados a las mismas fechas de cierre y por los mismos ejercicios económicos y períodos que los de la Entidad, utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por este último.

Las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece al Grupo y se exponen como una línea separada en los Estados Consolidados Condensados Intermedios de Situación Financiera, de Resultados, de Otros Resultados Integrales y de Cambios en el Patrimonio Neto.

El Directorio de la Entidad considera que no existen otras sociedades ni entidades de cometido específico que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y 31 de diciembre de 2024.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 7 – EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS

El saldo de Efectivo y equivalentes computado a los efectos de la preparación del Estado consolidado condensado de flujos de efectivo incluye los siguientes conceptos:

	30/09/25	31/12/24
Efectivo	274.504.064	414.520.269
BCRA - Cuenta Corriente	1.148.981.160	600.509.796
Saldos en Entidades Financieras del País y del Exterior	49.310.411	15.750.627
Otros	7.442.689	2.774
Total	1.480.238.324	1.030.783.466

NOTA 8 – TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

A continuación, se detalla la composición del rubro títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados:

	30/09/25	31/12/24
Activo		
Títulos Públicos del Gobierno Nacional	23.004.971	58.545.044
Títulos Públicos del Exterior	1.200.157	1.078.441
Títulos Privados del país	1.184.183	22.492
Total	25.389.311	59.645.977
Pasivo		
Obligaciones por operaciones con títulos públicos	88.510	3.221
Total	88.510	3.221

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 9 – INSTRUMENTOS DERIVADOS

En el curso normal de sus negocios, el Grupo concertó operaciones a término de moneda extranjera con liquidación de diferencias con periodicidad diaria o al vencimiento, sin entrega del subyacente y operaciones de forward de moneda extranjera. Estas operaciones no califican como cobertura de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Los instrumentos mencionados se miden a su valor razonable y los cambios en los valores razonables se reconocen en el Estado Consolidado Condensado Intermedio de Resultados en la línea “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”.

La composición del rubro es la siguiente:

	Valores efectivos	30/09/25	31/12/24
Activos			
Operaciones a Término de Moneda Extranjera	6.829.809	31.171	
Forwards de moneda extranjera	1.499.500	2.256.073	
Total	8.329.309	2.287.244	
Pasivos			
Forwards de moneda extranjera	7.308.379	554.854	
Operaciones a Término de Moneda Extranjera	-	17.182	
Total	7.308.379	572.036	
	Valores nacionales	30/09/25	31/12/24
Activos			
Operaciones a Término de Moneda Extranjera	144.074	2.500	
Forwards de moneda extranjera	5.000	3.501	
Total	149.074	6.001	
Pasivos			
Forwards de moneda extranjera	94.947	11.822	
Operaciones a Término de Moneda Extranjera	-	103.213	
Total	94.947	115.035	

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 10 – OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Activos		
Títulos públicos	941.821	13.697.502
Total	941.821	13.697.502
Pasivos	30/09/25	31/12/24
Títulos públicos	358.449.351	-
Total	358.449.351	-

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Medidos a costo amortizado		
Deudores varios Prisma Medios de Pago S.A. (Prisma)	5.779.080	20.967.942
Deudores por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	6.897.513	11.406.247
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	13.392.289	12.529.936
Deudores varios	177.737.110	50.037.327
Subtotal	203.805.992	94.941.452
Medidos a valor razonable con cambios en resultados		
Cuotapartes de fondos comunes de inversión	19.885.718	18.251.537
Subtotal	19.885.718	18.251.537
Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(416.376)	(706.980)
Total	223.275.334	112.486.009

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 12 – PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

El Grupo mantiene los préstamos y otras financiaciones bajo un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales. En consecuencia, mide los préstamos y otras financiaciones a su costo amortizado, excepto que las condiciones de los mismos no cumplan con el criterio de “solo pago de principal e intereses”, en cuyo caso los mide a valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación de préstamos y otras financiaciones, considerando su forma de medición, es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Medidos a costo amortizado	3.416.569.386	2.821.335.225
Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(63.957.433)	(24.581.622)
Total	3.352.611.953	2.796.753.603

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Sector Público	6.154.908	831.091
Sector Financiero	181.395.515	182.566.649
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	3.229.018.963	2.637.937.485
Adelantos	1.071.921.904	1.056.564.233
Documentos	808.543.081	521.085.835
Tarjetas de crédito	410.831.934	457.471.090
Personales	337.833.231	242.092.189
Prendarios	168.109.840	70.738.022
Hipotecarios	144.480.419	69.365.146
Arrendamientos financieros	47.880.631	23.613.039
Otros	188.048.759	161.345.500
Intereses y conceptos asimilables	51.369.164	35.662.431
Subtotal	3.416.569.386	2.821.335.225
Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(63.957.433)	(24.581.622)
Total	3.352.611.953	2.796.753.603

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

La clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación crediticia (determinada según los criterios dispuestos por el BCRA) y de las garantías recibidas se informa en el Anexo "B" como así también la conciliación de la información con los saldos contables.

La información sobre concentración de préstamos y otras financiaciones se presenta en el Anexo "C", como así también la conciliación de la información con los saldos contables.

La información sobre las financiaciones clasificadas de acuerdo con los plazos que restan hasta su vencimiento se informa en el Anexo "D".

Los flujos contractuales totales de capital, interés y accesorios son computados en el plazo al que corresponden.

Arrendamientos financieros

El Grupo otorga financiaciones bajo la forma de arrendamientos financieros.

La siguiente tabla muestra el agrupamiento por plazo de la inversión bruta total de los arrendamientos financieros y el valor actual de los pagos mínimos a recibir por los mismos:

Plazo	30/09/25		31/12/24	
	Inversión Total	Valor actual de los pagos mínimos	Inversión Total	Valor actual de los pagos mínimos
Hasta un año	29.906.051	9.598.204	14.321.747	4.223.657
1 a 5 años	67.201.388	39.242.891	32.336.541	19.853.279
Total	97.107.439	48.841.095	46.658.288	24.076.936

La composición del valor actual de los pagos mínimos a recibir es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Capital	47.880.631	23.613.039
Interés devengado	960.464	463.897
Total	48.841.095	24.076.936

Previsiones por riesgo de incobrabilidad de préstamos y otras financiaciones

La evolución de las previsiones por tipo de financiación se presenta en el Anexo "R", Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 13 – OTROS TÍTULOS DE DEUDA

La composición del rubro es la siguiente:

Medidos a valor razonable con cambios en ORI	30/09/25	31/12/24
Títulos Públicos Nacionales	364.350.952	676.852.365
Títulos Privados del país	323.711.574	179.242.576
Títulos Públicos de Gobiernos Provinciales	18.794.527	14.188.770
Letras Fiscales de Liquidez	-	171.421.369
Subtotal	706.857.053	1.041.705.080
Medidos a costo amortizado	30/09/25	31/12/24
Títulos Públicos del Tesoro Nacional (1) (2)	2.166.703.121	1.843.691.534
Subtotal	2.166.703.121	1.843.691.534
Total	2.873.560.174	2.885.396.614

- (1) Durante el mes de agosto 2024, la Entidad participó de un canje de deuda en pesos definido por el Ministerio de Economía, que abarcó títulos públicos del tesoro nacional ajustados por CER con vencimiento en el año 2025 por un valor total de 552.601.508, que fueron canjeados por bonos del tesoro nacional ajustados por CER con vencimiento en 2026 y letras capitalizables a tasa fija con vencimiento en 2025. (Ver Nota 2.1.1.2)
- (2) Durante el mes de enero 2025, la Entidad participó de un canje de deuda en pesos definido por el Ministerio de Economía, que abarcó títulos públicos del tesoro nacional ajustados por CER con vencimiento en el año 2025 por un valor total de 33.882.056, que fueron canjeados por bonos del tesoro nacional duales que abonan la mayor entre tasa fija y tasa TAMAR con vencimiento en 2026. (Ver Nota 2.1.1.2)

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 14 – ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA

La composición de los activos financieros entregados en garantía es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Cuentas Especiales de Garantía (*)	58.542.073	60.433.454
BCRA - Fideicomiso en garantía de las operaciones compensadas a término	55.296.041	43.843.910
Títulos Públicos del Tesoro Nacional	55.296.041	43.843.910
Depósitos en Garantía - Administradoras de tarjetas de crédito y débito	22.335.966	21.081.502
Garantía - Línea BID - Programa Global de crédito a la MiPyME y otros	10.967.363	2.690.359
Títulos Públicos del Tesoro Nacional	10.928.566	2.654.528
Dólares en Garantía	38.797	35.831
Otros	239.414	17.409.811
Total	147.380.857	145.459.036

(*) Se encuentran afectados en garantía en el BCRA y el Banco Central de Uruguay (ver Nota 43).

NOTA 15 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Activo y Pasivo por impuesto a las ganancias corriente:

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Activo por impuesto a las ganancias corriente		
Anticipos	31.826.576	57.507.527
Provisión Impuesto	(394.376)	-
Total	31.432.200	57.507.527

	30/09/25	31/12/24
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente		
Provisión Impuesto	6.000.724	5.735.987
Anticipos	(1.938.342)	(1.605.308)
Total	4.062.382	4.130.679

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

b) Cargo por impuesto a las ganancias:

El cargo por impuesto a las ganancias para los períodos intermedios se determina multiplicando el resultado antes del impuesto a las ganancias por la mejor estimación de la Gerencia de la tasa del impuesto efectiva anual que se espera para el ejercicio completo, ajustada por el efecto fiscal de ciertos conceptos reconocidos completamente en el período.

Al respecto, la Ley N° 27.468 estableció que la aplicación del ajuste por inflación impositivo de la Ley de Impuesto a las Ganancias, tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 cuando, para el primer, segundo y tercer ejercicio, la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), calculada desde el inicio hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente.

El ajuste por inflación positivo o negativo que se obtenga deberá imputarse, conforme con la modificación establecida en la Ley N° 27.541, un sexto en el período fiscal al que corresponde y los cinco sextos restantes diferirse, en partes iguales, en los períodos fiscales inmediatos siguientes, criterio que se aplica para los períodos fiscales 2019 y 2020. Los efectos de los diferimientos correspondientes son considerados en el activo por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Posteriormente, para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, la imputación del ajuste por inflación se realiza en su totalidad en el correspondiente período fiscal, sin aplicarse diferimiento alguno.

Con fecha 16 de junio de 2021, la Ley N° 27.630 estableció la alícuota del impuesto a las ganancias según una escala en función de la ganancia neta imponible acumulada, con alícuotas de 25%, 30% y 35% y una suma fija a tributar dependiendo del importe de ganancia neta total. La Entidad aplica la alícuota del 35%. Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente considerando la variación del IPC.

Adicionalmente se establece que los dividendos o utilidades distribuidos por sociedades argentinas a personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, están sujetos a una tasa adicional del 7% para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero 2018.

Las mencionadas modificaciones han sido aplicadas por el Grupo para el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias y del impuesto diferido a partir del ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2021.

El cargo por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	30/09/25	30/09/24
Impuesto corriente	7.524.971	5.863.208
Impuesto diferido	49.087.016	108.965.868
Cargo por impuesto a las ganancias	56.611.987	114.829.076

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 16 – INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

Las inversiones en instrumentos de patrimonio, en las cuales el Grupo no ejerce control, control conjunto ni influencia significativa se miden a su valor razonable con cambios en resultados. La composición del rubro es la siguiente:

Información al 30 de septiembre de 2025			
Descripción	Nivel de Valor Razonable	Saldo de Libros al 30/09/25	
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A.	2	315.681	
Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication	2	5.184	
Seguros de depósitos S.A.	2	493	
Argencontrol S.A.	2	53	
Celta Coop. Obras Ser. Tres Arroyos	2	12	
Coop. Eléctrica Ltda. de Claromecó	2	2	
Total		321.425	

Información al 31 de diciembre de 2024			
Descripción	Nivel de Valor Razonable	Saldo de Libros al 31/12/24	
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A.	2	225.927	
Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication	2	3.852	
Matba Rofex S.A. (ver nota 17)	2	3.718	
Seguros de depósitos S.A.	2	601	
Argencontrol S.A.	2	65	
Celta Coop. Obras Ser. Tres Arroyos	2	15	
Coop. Eléctrica Ltda. de Claromecó	2	2	
Total		234.180	

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 17 – INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

El Grupo mantiene inversiones en las siguientes entidades sobre las cuales ejerce influencia significativa y, por lo tanto, las mide aplicando el método de la participación:

	30/09/25	31/12/24
Interbanking S.A.	7.113.649	5.990.317
A3 Mercados S.A. (1)	6.375.244	2.289.760
Compensadora Electrónica S.A.	932.557	695.355
Play Digital S.A.	150.114	390.017
Provincanje S.A. (2)	-	20.219
Total	14.571.564	9.385.668

- (1) Con fecha 5 de marzo de 2025 comenzó a operar A3 Mercados S.A. surgida de la fusión entre Matba Rofex S.A. y Mercado Abierto Electrónico S.A. El saldo al 31 de diciembre de 2024 corresponde a acciones de ésta última sociedad.
- (2) El 10 de octubre de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la decisión de disolución anticipada de la sociedad. El 6 de mayo de 2025 se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria en la que se consideraron los Estados Contables Especiales de Liquidación y Disolución al 28 de febrero de 2025.

Finalmente, con fecha 14 de agosto de 2025 se ha efectuado la cancelación registral por liquidación de la sociedad en la Inspección General de Justicia.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 18 – PROPIEDAD Y EQUIPO

Como se ha mencionado en la Nota 5.6 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, el Grupo adopta el método de la revaluación como política contable para la medición de sus Inmuebles.

Las mediciones a valor razonable son realizadas por valuadores externos, cuya selección se realiza considerando atributos como el conocimiento del mercado, la reputación, la independencia y si reúne los estándares profesionales adecuados.

Para la determinación del valor razonable se utiliza el enfoque de mercado, el cual parte del supuesto que un comprador bien informado no pagará por un activo más del precio de compra de otro bien similar, es decir que provee una indicación del valor comparando al activo con otros similares.

La frecuencia de las revaluaciones depende de los cambios que experimenten los valores razonables de los elementos clasificados bajo este modelo. Cuando el valor razonable del activo difiera significativamente de su importe en libros, se realiza una nueva revaluación.

Dado que el Revalúo de Inmuebles (considerado una valuación no recurrente) se basa en datos no observables del mercado, corresponde a un valor razonable de Nivel 3.

A continuación, se presenta un cuadro resumen de los movimientos del rubro:

	Inmuebles Método de Revaluación	Derecho de uso	Resto de activos	Total
Valor residual al inicio del ejercicio	153.039.353	11.925.643	25.207.913	190.172.909
Altas	1.910	8.853.244	14.985.425	23.840.579
Bajas	-	(700.879)	(50.099)	(750.978)
Cargo por depreciación	(1.899.605)	(7.404.312)	(8.832.671)	(18.136.588)
Valor residual al 30 de septiembre de 2025	151.141.658	12.673.696	31.310.568	195.125.922

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 19 – ACTIVOS INTANGIBLES

A continuación, se presenta un cuadro resumen de los movimientos del rubro:

	Gastos de desarrollo de Sistemas propios	Plusvalía	Total
Valor residual al inicio del ejercicio	5.779.118	-	5.779.118
Altas	1.222.031	14.471.128	15.693.159
Cargo por depreciación	(1.765.379)	-	(1.765.379)
Valor residual al 30 de septiembre de 2025	5.235.770	14.471.128	19.706.898

Al 30 de septiembre de 2025, GPAT ha reconocido provisionalmente una plusvalía como resultado de la adquisición de DeCreditos S.A. (Ver Nota 6).

NOTA 20 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Pagos efectuados por adelantado	28.661.121	18.573.251
Otros Bienes diversos	2.748.952	2.497.453
Obras de arte	1.468.540	1.468.540
Propiedades de Inversión	820.266	820.266
Otros	1.852.630	829.301
Total	35.551.509	24.188.811

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 21 – DEPÓSITOS

La información del rubro al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se presenta en el Anexo "H" - Concentración de los Depósitos, que acompaña a los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

La composición de los depósitos del Sector privado no financiero y residentes en el exterior es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Cajas de ahorro	2.516.653.751	2.094.896.616
Plazo fijo e inversiones a plazo	2.107.534.508	1.726.874.114
Cuentas corrientes	303.544.694	350.930.133
Cuentas de Inversiones	5.713.424	219.616.606
Otros	70.320.246	216.744.398
Intereses y ajustes	81.964.641	86.224.812
Total	5.085.731.264	4.695.286.679

NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El rubro otros pasivos financieros se mide a su costo amortizado y su composición es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Consumos a pagar de tarjetas de crédito	139.024.047	239.807.227
Acreedores varios	55.354.786	97.856.314
Recaudaciones y otras cobranzas por cuenta de terceros	36.658.031	19.176.286
Acreedores por compras de títulos públicos contado a liquidar	27.822.085	23.124.463
Obligaciones por operaciones vinculadas con comercio exterior	7.255.006	5.629.497
Acreedores por compras de moneda extranjera contado a liquidar	6.836.533	11.398.061
Total	272.950.488	396.991.848

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 23 – FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras se miden a su costo amortizado y su composición es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	276.021.554	47.320.276
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	25.522.153	845.596
BCRA	107.757	75.151
Total	301.651.464	48.241.023

NOTA 24 – OBLIGACIONES NEGOCIAZBLES EMITIDAS

A continuación, se describen los programas de obligaciones negociables vigentes:

1. Programa de emisión de obligaciones negociables de la Entidad aprobado por la CNV con fecha 25 de octubre de 2012

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Entidad celebrada el 26 de abril de 2012, aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta USD 250.000.000 o su equivalente en otras monedas, y una vigencia de cinco años desde la fecha de autorización de la CNV.

Por Asamblea ordinaria de accionistas de la Entidad del 26 de abril de 2017 se aprobó la ampliación por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas, y la respectiva prórroga del plazo por otros cinco años.

En virtud del vencimiento del Programa, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2022 aprobó la prórroga de dicho programa por cinco años más y la disminución del monto en circulación hasta USD 50.000.000 en circulación en cualquier momento o su equivalente en otras monedas. Con fecha 27 de marzo de 2025, el Directorio de la Entidad, aprobó la actualización del Prospecto del Programa.

Los fondos a obtenerse serán destinados para uno o más de los destinos previstos en el artículo 36 de la Ley N° 23.576 y sus modificatorias y en las Normas de Operaciones Pasivas, Sección de Colocación de Títulos Valores y de Deuda del BCRA, o las que se establezcan en las regulaciones aplicables.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no posee ninguna clase y/o serie de obligaciones negociables vigentes bajo dicho programa.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Posteriormente, con fecha 13 de noviembre de 2025, la Entidad emitió las Obligaciones Negociables simples Clase IV por un valor nominal de USD 47.221.934 denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses en la República Argentina a una tasa fija de 6,25% con vencimiento a los 12 meses desde la fecha de emisión y liquidación y pago de intereses semestrales.

2. Programa de emisión de obligaciones negociables de GPAT aprobado por la CNV con fecha 11 de febrero de 2011

Mediante la Resolución N° 15.868 del 30 de abril de 2008, la CNV autorizó el ingreso a la oferta pública de GMAC Compañía Financiera S.A. (antecesora de GPAT), mediante la creación de un programa global de emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, por hasta 400.000 o su equivalente en otras monedas.

Luego de sucesivas prórrogas y ampliaciones de los montos en circulación, con fecha 17 de abril de 2024 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas dispuso la ampliación del Programa Global de Obligaciones Negociables simples vigentes de 10.000.000 a 50.000.000 (o su equivalente en otras monedas) el cual tiene vigencia hasta el 12 de abril de 2027.

Los fondos obtenidos a partir de esta colocación fueron aplicados al otorgamiento de préstamos minoristas.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la composición es la siguiente:

Emisión	Valor emitido	Tasa Nominal Anual	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Saldo al 30/09/25	Saldo al 31/12/24
O.N. SERIE XXXVIII Clase A	8.955.224	Badlar + 6,5%	15/11/24	15/11/25	9.421.235	11.472.959
O.N. SERIE XXXVIII Clase B	937.500	Badlar + 4,5%	15/11/24	15/8/25	-	1.198.378
Total					9.421.235	12.671.337

NOTA 25 – PROVISIONES

Comprende los importes estimados para hacer frente a riesgos de probable concreción que, en caso de producirse, darán origen a una pérdida para el Grupo. El movimiento de dichas provisiones por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se expone en el Anexo J “Movimiento de Provisiones” integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Debido a la naturaleza de su negocio, el Grupo tiene diversas demandas judiciales pendientes por las cuales se registran provisiones cuando, en opinión de la Gerencia y de sus asesores legales, es probable que éstas puedan resultar en un pasivo adicional y la suma puede ser estimada razonablemente. Con respecto a otras demandas en contra del Grupo que no han sido provisionadas, en opinión de la Gerencia y de sus asesores legales, no resultarán en pasivos adicionales a los ya registrados ni tendrán un efecto material en los estados financieros del Grupo.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

En Nota 48 se incluye, a requerimiento del BCRA, la totalidad de sanciones administrativas, disciplinarias y penales con sentencia judicial de primera instancia o no, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, Unidad de Información Financiera, CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, con independencia de si las mismas son probables, posibles o remotas.

La Gerencia del Grupo y sus asesores legales consideran que no son materiales los casos en los cuales es posible que impliquen desembolsos de efectivo, y que no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros se miden a su costo amortizado y su composición es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Dividendos a pagar en efectivo	76.429.466	-
Otros Beneficios a corto plazo a pagar	29.166.769	35.852.021
Otros Impuestos a pagar	24.511.366	16.395.811
Retenciones y percepciones	21.835.324	22.298.979
Acreedores Varios	20.907.044	6.132.435
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	12.742.914	8.891.325
Cobranzas efectuadas por adelantado	10.269.176	14.030.633
Por pasivos del contrato con cliente	3.989.862	5.266.997
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	2.457.952	3.385.042
Honorarios a pagar directores y síndicos	2.100.677	2.786.062
Órdenes de pago previsionales	1.379.072	2.230.117
Otros	735.216	566.196
Total	206.524.838	117.835.618

NOTA 27 – CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Entidad está representado por 719.145.237 acciones, de las cuales 22.768.818 son de Clase "A" y 696.376.419 son de Clase "B", siendo ambas clases ordinarias escriturales, de V\$N 1 y un voto cada una.

Las acciones Clase "A" representan la participación de la Provincia de Río Negro, en tanto que las acciones Clase "B" representan la participación del capital privado.

El accionista controlante de la Entidad es Banco do Brasil S.A., con una participación accionaria del 80,39% sobre el total del capital social.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 28 – INGRESOS POR INTERESES

La composición del rubro es la siguiente:

Ingresos por Intereses	30/09/25	30/09/24
Títulos Públicos	637.392.293	1.340.332.873
Adelantos	258.904.311	199.585.531
Documentos	190.069.363	189.815.811
Préstamos Personales	150.982.181	63.156.825
Tarjetas de Crédito	80.467.561	70.113.726
Préstamos al Sector Financiero	49.605.719	35.792.869
Préstamos Prendarios	40.107.017	9.659.766
Ajuste U.V.A.	30.703.132	42.353.130
Otros Préstamos	19.739.695	11.835.217
Arrendamientos Financieros (Leasing)	11.209.779	6.011.457
Primas por Pases Activos con el sector financiero	2.494.960	507.429.451
Cauciones Colocadoras	93.810	-
Otros	75.942.153	54.236.794
Total	1.547.711.974	2.530.323.450

NOTA 29 – EGRESOS POR INTERESES

La composición del rubro es la siguiente:

Egresos por Intereses	30/09/25	30/09/24
Depósitos a Plazo Fijo	564.773.859	636.254.507
Depósitos en Cuentas Corrientes	189.476.430	306.916.039
Otras Financiaciones recibidas de entidades financieras	12.172.290	30.301
Cauciones Tomadoras	3.434.021	-
Depósitos a Plazo Fijo con Cancelación Anticipada	2.935.740	52.375.812
Otras Obligaciones por Intermediación Financiera	1.075.156	73.757.628
Depósitos en Caja de Ahorros	211.457	4.714.521
Otros	32.979.194	17.891.413
Total	807.058.147	1.091.940.221

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 30 – INGRESOS POR COMISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Ingresos por Comisiones	30/09/25	30/09/24
Tarjetas de Débito y Crédito	38.958.460	37.488.835
Paquetes de Productos	33.671.612	31.913.585
Depósitos	20.772.382	16.992.979
Seguros	10.981.915	10.953.778
Recaudaciones	7.244.662	6.379.364
Comercio Exterior	6.488.388	7.875.336
Préstamos	5.273.589	2.395.381
Títulos Valores	1.544.846	1.621.088
Otros	1.794.822	1.750.251
Total	126.730.676	117.370.597

NOTA 31 – EGRESOS POR COMISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Egresos por Comisiones	30/09/25	30/09/24
Vinculadas con Tarjetas de Débito y Crédito	34.209.207	33.111.459
Sector Público	15.033.415	13.269.041
Vinculadas con Títulos	909.224	1.854.298
Transferencias	838.401	780.303
Recaudaciones	217.530	246.799
Otros	3.103.082	3.539.223
Total	54.310.859	52.801.123

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 32 – RESULTADO NETO POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La composición del rubro es la siguiente:

Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios en resultados	30/09/25	30/09/24
Operaciones a término de moneda extranjera	9.364.998	12.281.285
Títulos públicos e Instrumentos emitidos por el BCRA	2.552.212	(2.689.911)
Resultado por venta o baja de activos financieros	1.034.733	5.224.772
Títulos privados	200.968	62.925
Total	13.152.911	14.879.071

NOTA 33 – OTROS INGRESOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

Otros Ingresos Operativos	30/09/25	30/09/24
Honorarios de Gestión (Sociedad Gerente FCI)	16.218.589	15.321.782
Vinculados a mercado de capitales y títulos	10.217.301	6.494.447
Comisiones por Alquileres de cajas de seguridad	10.192.689	8.477.090
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	7.921.840	18.793.830
Intereses punitarios	4.341.998	1.524.171
Créditos recuperados	915.861	1.199.953
Previsiones desafectadas	545.245	303.016
Recupero de Impuestos	-	5.358.084
Otros	14.437.250	17.045.089
Total	64.790.773	74.517.462

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 34 – BENEFICIOS AL PERSONAL

La composición del rubro es la siguiente:

Beneficios al Personal	30/09/25	30/09/24
Sueldos	132.649.969	155.619.862
Cargas Sociales	30.061.415	29.924.429
Otros beneficios	8.729.467	10.878.589
Servicios al personal	7.539.296	4.816.548
Indemnizaciones	4.082.565	3.096.028
Total	183.062.712	204.335.456

NOTA 35 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del rubro es la siguiente:

Gastos de Administración	30/09/25	30/09/24
Impuestos	25.587.629	32.545.785
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	23.591.008	24.774.687
Honorarios	17.955.189	18.139.265
Servicios de seguridad	8.118.262	6.841.910
Transporte de valores diversos	8.075.402	10.390.464
Electricidad y comunicaciones	6.340.247	7.061.197
Propaganda y publicidad	3.670.993	3.860.292
Papelería y útiles	3.287.111	3.203.866
Otros	17.748.924	16.685.333
Total	114.374.765	123.502.799

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 36 – OTROS GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

Otros Gastos Operativos	30/09/25	30/09/24
Impuesto sobre los ingresos brutos	91.276.943	116.001.524
Vinculados con Cajeros Automáticos	15.380.665	11.570.397
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos (Nota 44)	6.246.774	10.953.241
Arrendamientos - Intereses s/ pasivos	3.065.894	2.109.787
Cargo por otras previsiones	2.728.020	2.311.894
Otros	20.988.249	18.798.311
Total	139.686.545	161.745.154

NOTA 37 – VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Activos y pasivos medidos a valor razonable

La jerarquía de valor razonable de los activos y pasivos medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

Concepto	Saldo en libros	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados
Activos Financieros			
Títulos de deuda a VR con cambios en resultados	25.389.311	-	25.389.311
Instrumentos derivados	8.329.309	-	8.329.309
Otros activos financieros	19.885.718	-	19.885.718
Otros títulos de deuda	706.857.053	706.857.053	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	321.425	-	321.425
Total	760.782.816	706.857.053	53.925.763
Pasivos Financieros			
Pasivos a VR con cambios en resultados	88.510	-	88.510
Instrumentos derivados	7.308.379	-	7.308.379
Total	7.396.889	-	7.396.889

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros				
Títulos de deuda a VR con cambios en resultados	25.389.162	149	-	25.389.311
Instrumentos derivados	-	8.329.309	-	8.329.309
Otros activos financieros	19.885.718	-	-	19.885.718
Otros títulos de deuda	364.350.952	342.506.101	-	706.857.053
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	321.425	-	321.425
Total	409.625.832	351.156.984	-	760.782.816
Pasivos Financieros				
Pasivos a VR con cambios en resultados	88.510	-	-	88.510
Instrumentos derivados	-	7.308.379	-	7.308.379
Total	88.510	7.308.379	-	7.396.889

La jerarquía de valor razonable de los activos y pasivos medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

Concepto	Saldo en libros	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados
Activos Financieros			
Títulos de deuda a VR con cambios en resultados	59.645.977	-	59.645.977
Instrumentos derivados	2.287.244	-	2.287.244
Otros activos financieros	18.251.537	-	18.251.537
Otros títulos de deuda	1.041.705.080	1.041.705.080	-
Activos financieros entregados en garantía	14.060.968	14.060.968	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	234.180	-	234.180
Total	1.136.184.986	1.055.766.048	80.418.938
Pasivos Financieros			
Pasivos a VR con cambios en resultados	3.221	-	3.221
Instrumentos derivados	572.036	-	572.036
Total	575.257	-	575.257

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros				
Títulos de deuda a VR con cambios en resultados	59.645.795	182	-	59.645.977
Instrumentos derivados	-	2.287.244	-	2.287.244
Otros activos financieros	18.251.537	-	-	18.251.537
Otros títulos de deuda	676.852.365	364.852.715	-	1.041.705.080
Activos financieros entregados en garantía	14.060.968	-	-	14.060.968
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	234.180	-	234.180
Total	768.810.665	367.374.321	-	1.136.184.986
Pasivos Financieros				
Pasivos a VR con cambios en resultados	3.221	-	-	3.221
Instrumentos derivados	-	572.036	-	572.036
Total	3.221	572.036	-	575.257

b) Transferencias entre niveles de jerarquía

b.1) Transferencias desde Nivel 2 a Nivel 1

Los siguientes instrumentos medidos a valor razonable, fueron transferidos desde Nivel 2 a Nivel 1 de la jerarquía de valor razonable:

	30/09/25	31/12/24
Bono del Tesoro Nacional en \$ CER - Vto. 31/03/2026	4.211.537	-
Total	4.211.537	-

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

c) Técnicas de valuación para Nivel 2

La siguiente es una descripción de los instrumentos financieros registrados a valor razonable Nivel 2, es decir, utilizando técnicas de valoración basadas en datos observables en el mercado:

- *Activos y Pasivos financieros valuados a valor razonable:* incluye principalmente Títulos del Tesoro Nacional, Letras de liquidez del BCRA, Títulos de deuda provinciales y Obligaciones negociables que son registrados a valor razonable utilizando curvas de rendimiento de especies correspondientes al mismo tipo de instrumento, con cotización normal y habitual y de similar duración.
- *Instrumentos financieros derivados:* incluye el valor razonable de los contratos de operaciones a término con liquidación al vencimiento de la operación que es determinado como la diferencia entre los valores concertados y los de mercado, descontados a la fecha de la medición.

d) Técnicas de valuación para Nivel 3

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no se han efectuado valuaciones a valor razonable Nivel 3.

e) Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se describen los principales instrumentos financieros no medidos a valor razonable, cuando el instrumento no cuenta con un valor de cotización en un mercado conocido y las metodologías y supuestos utilizados para determinar sus valores razonables:

• **Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar a su saldo contable**

Para los activos y pasivos financieros con vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se considera que el saldo contable es similar al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

• **Instrumentos financieros de tasa fija**

El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado a cada fecha de medición para instrumentos financieros de similares características.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

• **Instrumentos financieros de tasa variable**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que devengan una tasa variable se determinó descontando los flujos de fondos futuros estimados considerando la tasa variable aplicable contractualmente a la fecha de medición, descontados aplicando tasas de mercado para instrumentos financieros de similares características y riesgo crediticio.

La jerarquía de valor razonable de los activos y pasivos no medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 se detalla a continuación:

Concepto	Saldo contable al 30/09/25	Total	Valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	1.480.238.324	(1)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	941.821	(1)	-	-	-
Otros activos financieros	203.389.616	(1)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	3.352.611.953	2.928.219.435	-	-	2.928.219.435
Otros Títulos de Deuda	2.166.703.121	1.827.906.242	1.827.906.242	-	-
Activos financieros entregados en garantía	147.380.857	134.255.693	134.255.693	-	-
Pasivos financieros					
Depósitos	5.672.560.918	5.677.755.643	-	5.677.755.643	-
Operaciones de pase	358.449.351	(1)	-	-	-
Otros pasivos financieros	272.950.488	(1)	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	301.651.464	303.224.535	-	-	303.224.535
Obligaciones negociables emitidas	9.421.235	8.819.901	-	-	8.819.901

(1) No se informa el valor razonable, porque se considera que el mismo es similar a su valor contable.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

La jerarquía de valor razonable de los activos y pasivos no medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

Concepto	Saldo contable al 31/12/24	Total	Valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	1.030.783.466	(1)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	13.697.502	(1)	-	-	-
Otros activos financieros	94.234.472	(1)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	2.796.753.603	2.764.560.380	-	-	2.764.560.380
Otros Títulos de Deuda	1.843.691.534	1.653.872.056	1.653.872.056	-	-
Activos financieros entregados en garantía	131.398.068	127.553.027	127.553.027	-	-
Pasivos financieros					
Depósitos	5.050.046.585	5.053.344.602	-	5.053.344.602	-
Otros pasivos financieros	396.991.848	(1)	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	48.241.023	(1)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	12.671.337	15.674.505	-	-	15.674.505

(1) No se informa el valor razonable, porque se considera que el mismo es similar a su valor contable.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 38 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

En el curso ordinario de los negocios, el Grupo realiza transacciones que resultan en la transferencia de activos financieros, principalmente préstamos y títulos públicos.

De acuerdo con la política contable descripta en la Nota 5.4 d) a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, según surja de las condiciones de la transacción, el activo financiero continúa siendo reconocido completamente o es dado de baja.

Un activo transferido que no es dado de baja surge de las transacciones correspondientes a operaciones de pase pasivo que representan un acuerdo de venta con recompra posterior. En dichas transacciones el Grupo vende instrumentos financieros (generalmente títulos públicos) y simultáneamente acuerda recomprárselos por un precio fijo a una fecha determinada.

El Grupo continúa reconociendo los instrumentos en su totalidad en el estado consolidado de situación financiera porque retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad. La contraprestación recibida se reconoce como un activo financiero y se registra una deuda financiera por la obligación de recomprar el instrumento.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no posee operaciones de pase vigentes con acuerdo de venta con recompra posterior.

NOTA 39 – INFORMACION POR SEGMENTOS

El Grupo presenta información a la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas en base a los siguientes segmentos de operación.

- Personas: agrupa las operaciones de los clientes individuales. Los productos más utilizados incluyen préstamos personales, tarjetas de crédito, depósitos a plazo fijo y cuentas a la vista.
- Empresas: agrupa las operaciones de asistencia crediticia, servicios transaccionales y depósitos otorgadas a grandes, medianas, micro y pequeñas empresas, y las operaciones que realizan con la Entidad los diferentes organismos de la administración pública nacional, provincial y municipal.
- Tesorería y Otros: agrupa las operaciones de clientes del sector financiero, actividades de inversión, derivados, otras operaciones de fondeo y subsidiarias.

A efectos de información de gestión, los saldos patrimoniales corresponden al promedio del mes y no a los saldos del cierre y los resultados de cada segmento fueron determinados utilizando la tasa de transferencia interna de la Entidad.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, no existen transacciones con clientes individuales que representen el 10% o más de los ingresos totales de la Entidad, ni explotaciones en zonas geográficas que sean significativamente diferentes al país de residencia principal de la Entidad (Argentina).

Las siguientes tablas presentan información en relación con los segmentos de negocios de la Entidad:

- Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 para la información relacionada con la situación patrimonial de la Entidad;
- Por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 para la información relacionada con los resultados de la Entidad.

Información al 30 de septiembre de 2025

	Personas	Empresas	Tesorería y Otros	Total al 30/09/25
Préstamos	963.166.845	1.875.347.595	460.955.640	3.299.470.080
Otros Activos	95.363.639	31.349.655	4.058.679.792	4.185.393.086
Total Activo	1.058.530.484	1.906.697.250	4.519.635.432	7.484.863.166
Depósitos	1.711.693.232	1.626.973.598	2.290.373.903	5.629.040.733
Otros Pasivos	-	-	818.635.143	818.635.143
Total Pasivo	1.711.693.232	1.626.973.598	3.109.009.046	6.447.675.876

Reconciliación con el Estado de Situación Financiera

Activo informado en el Estado de Situación Financiera	8.408.658.865
Reconciliación entre la información gerencial y la información regulatoria:	
Préstamos	(53.141.873)
Otros Activos	(870.653.826)
Activo informado en Segmentos	7.484.863.166
Pasivo informado en Estado de Situación Financiera	6.934.418.824
Reconciliación entre la información gerencial y la información regulatoria:	
Depósitos	(43.520.185)
Otros Pasivos	(443.222.763)
Pasivo informado en Segmentos	6.447.675.876

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Información al 30 de septiembre de 2025

	Personas	Empresas	Tesorería y Otros	Total al 30/09/25
Resultado neto por intereses	116.914.706	75.357.186	553.167.488	745.439.380
Resultado neto por comisiones	14.429.132	42.697.268	15.293.335	72.419.735
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios en resultados	-	1.529.707	11.622.602	13.152.309
Diferencia de cotización y moneda extranjera	7.704.852	8.308.849	20.910.709	36.924.410
Otros ingresos operativos netos	7.977.222	2.018.456	54.795.030	64.790.708
Cargo por incobrabilidad	(42.212.789)	(6.672.980)	(8.494.836)	(57.380.605)
Total de Ingresos Operativos	104.813.123	123.238.486	647.294.328	875.345.937
Gastos operativos y de administración				(457.033.490)
Resultados por asociadas y negocios conjuntos				7.926.451
Resultado por la posición monetaria neta				(285.210.431)
Impuesto a las ganancias				(56.611.987)
Resultado Neto del Período				84.416.480

Reconciliación con el Estado de Resultados

Resultado Neto informado en el Estado de Resultados	84.418.375
Reconciliación entre la información gerencial y la información regulatoria	(1.895)
Total Resultado neto informado en Segmentos	84.416.480

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Información al 31 de diciembre de 2024

	Personas	Empresas	Tesorería y Otros	Total al 31/12/24
Préstamos	684.311.018	1.707.945.454	295.699.591	2.687.956.063
Otros Activos	119.586.934	34.358.733	3.933.657.795	4.087.603.462
Total Activo	803.897.952	1.742.304.187	4.229.357.386	6.775.559.525
Depósitos	1.614.517.853	1.230.575.733	2.130.500.494	4.975.594.080
Otros Pasivos	-	-	493.856.747	493.856.747
Total Pasivo	1.614.517.853	1.230.575.733	2.624.357.241	5.469.450.827

Reconciliación con el Estado de Situación Financiera

Activo informado en el Estado de Situación Financiera	7.335.037.163
Reconciliación entre la información gerencial y la información regulatoria:	
Préstamos	(108.797.540)
Otros Activos	(450.680.098)
Activo informado en Segmentos	6.775.559.525
Pasivo informado en el Estado de Situación Financiera	5.732.237.384
Reconciliación entre la información gerencial y la información regulatoria:	
Depósitos	(74.452.505)
Otros Pasivos	(188.334.052)
Pasivo informado en Segmentos	5.469.450.827

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Información al 30 de septiembre de 2024

	Personas	Empresas	Tesorería y Otros	Total al 30/09/25
Resultado neto por intereses	47.257.333	94.099.318	1.307.424.719	1.448.781.370
Resultado neto por comisiones	18.469.417	33.957.340	12.141.871	64.568.628
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios en resultados	-	1.819.469	13.058.752	14.878.221
Diferencia de cotización y moneda extranjera	1.610.871	2.115.879	60.515.283	64.242.033
Otros ingresos operativos netos	4.257.579	1.292.739	68.966.985	74.517.303
Cargo por incobrabilidad	(9.328.347)	(5.232.817)	(4.677.713)	(19.238.877)
Total de Ingresos Operativos	62.266.853	128.051.928	1.457.429.897	1.647.748.678
Gastos operativos y de administración				(509.428.059)
Resultados por asociadas y negocios conjuntos				1.221.703
Resultado por la posición monetaria neta				(808.195.632)
Impuesto a las ganancias				(114.829.076)
Resultado Neto del Período				216.517.614

Reconciliación con el Estado de Resultados

Resultado Neto informado en el Estado de Resultados	216.520.950
Reconciliación entre la información gerencial y la información regulatoria	(3.336)
Total Resultado neto informado en Segmentos	216.517.614

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 40 – SUBSIDIARIAS

A continuación, se provee información sobre las subsidiarias de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Sociedad	Acciones		Porcentual sobre Capital Total		Votos Posibles
	Tipo	Cantidad	Capital Total		
GPAT Compañía Financiera S.A.U.	Ordinaria	86.837.083	100,00%	100,00%	100,00%
Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	Ordinaria	13.317.237	99,99%	99,99%	99,99%
Patagonia Valores S.A.	Ordinaria	13.862.667	99,99%	99,99%	99,99%
Banco Patagonia (Uruguay) S.A.I.F.E. “En Liquidación” (*)	Ordinaria	50.000	100,00%	100,00%	100,00%

(*) Ver Nota 1.

Entidades estructuradas no consolidadas

La Entidad ha firmado una serie de contratos con otras sociedades, mediante los cuales ha sido designada fiduciario de ciertos fideicomisos financieros. En los mismos, se recibieron principalmente créditos como activo fideicomitido. Dichos créditos no se contabilizan en los Estados Financieros, ya que no son activos de la Entidad y, por lo tanto, no se consolidan.

NOTA 41 – PARTES RELACIONADAS

Se detallan a continuación las operaciones con las partes relacionadas (personas físicas y jurídicas) vinculadas con el Grupo.

Personal clave de la Dirección

De acuerdo con la NIC 24 el personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente. De acuerdo con dicha definición, la Entidad considera como personal clave a los miembros del Directorio.

La cantidad de miembros del Directorio es fijada por la Asamblea de Accionistas, entre un número mínimo de siete y un máximo de nueve miembros siendo elegidos por períodos de tres ejercicios anuales con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente. Actualmente el Directorio de la Entidad está integrado por nueve miembros.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conforme a lo dispuesto por el artículo 9º del Estatuto, los honorarios del Directorio son determinados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas y se tiene en cuenta las responsabilidades, el tiempo dedicado a las funciones, la experiencia y reputación profesional y el valor de los servicios prestados por los Directores en el accionar de la Entidad en el mercado. Asimismo, no existen miembros del Directorio que ejerzan cargos ejecutivos en la Entidad, por lo cual no obtienen otro tipo de remuneración y no es política de la Entidad otorgar participaciones patrimoniales en la sociedad en concepto de remuneración, ni otros tipos de beneficios.

A continuación, se detallan las operaciones con el personal clave de la Dirección, incluyendo sus familiares cercanos y las entidades vinculadas a los mismos:

Concepto	Saldos al		Mayor saldo del período/ejercicio (1)	
	30/09/25	31/12/24	30/09/25	31/12/24
Préstamos – Préstamos documentados	192.457	194.998	195.138	199.491
Préstamos – Préstamos personales	377	632	520	70.899
Préstamos – Adelantos en cuenta corriente	13.728	889.926	749.731	889.970
Préstamos – Garantías	120.000	244.477	200.000	244.477
Préstamos – Tarjetas de crédito	76.969	133.684	146.684	178.373
Préstamos – Otros adelantos	-	-	-	1
Préstamos – Otros préstamos	-	-	5	32
Depósitos recibidos	404.318	221.678	967.967	224.853

(1) Debido a la gran cantidad de operaciones, particularmente en las cuentas corrientes y de depósitos, la Entidad considera que presentar el saldo máximo del período o ejercicio es el mejor indicador de las transacciones realizadas durante el período o ejercicio.

Los préstamos y depósitos fueron otorgados de acuerdo con las condiciones de mercado para el resto de los clientes de la Entidad. Los préstamos se encuentran clasificados en situación normal de acuerdo con las normas de clasificación de deudores del BCRA. El total de honorarios al Directorio de la Entidad por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascendió a 6.325.325 y 5.624.708, respectivamente.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Banco do Brasil S.A.

Es una entidad financiera constituida según las leyes de Brasil, que posee el control accionario de la Entidad.

A continuación, se detallan los saldos patrimoniales con Banco do Brasil S.A. al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Concepto	Saldos al		Mayor saldo del período/ejercicio (1)	
	30/09/25	31/12/24	30/09/25	31/12/24
Efectivo y equivalentes de efectivo - Saldos en otras entidades financieras	2.677.574	534.378	2.699.834	1.291.308
Depósitos - Cuentas corrientes (2)	22	319	167	441
Depósitos - Plazo Fijo (2)	593.340	579.311	593.340	579.311
Depósitos - Plazo Fijo Residentes en el exterior	181.047.315	144.707.700	181.047.315	144.707.700
Financiaciones recibidas de entidades financieras	199.174.880	18.060.807	199.174.880	46.918.482
Otros pasivos no financieros	-	-	-	23.996.033
Valores en custodia (3)	21.707	27.332	28.902	37.900
Responsabilidades Eventuales - Comercio Exterior	1.670.074	1.809.420	1.670.074	2.130.485

- (1) Debido a la gran cantidad de operaciones, la Entidad considera que presentar el saldo máximo del período o ejercicio es el mejor indicador de las transacciones realizadas durante el período o ejercicio.
- (2) Corresponde a depósitos de Banco Do Brasil S.A. Agencia Buenos Aires en liquidación.
- (3) Corresponde a valores en custodia de Banco Do Brasil S.A. Agencia Buenos Aires en liquidación.

Las transacciones realizadas con el Banco do Brasil S.A. se realizan en condiciones de mercado.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Los resultados para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fueron los siguientes:

Concepto	Período de nueve meses finalizado el	
	30/09/25	30/09/24
Egresos por intereses (1)	34.312.700	34.962.489
Ingresos por comisiones	402	437
Otros ingresos operativos (2)	2.250	2.372

(1) Incluye egresos por intereses con Banco Do Brasil S.A. Agencia Buenos Aires en liquidación por 79.496.

(2) Corresponde a ingresos operativos con Banco do Brasil S.A. Agencia Buenos Aires en liquidación.

Provincia de Río Negro

La provincia de Río Negro, único accionista titular de acciones clase "A", posee de acuerdo con lo establecido en el estatuto social de la Entidad, la facultad de designar un director por la clase "A" mientras posea al menos una acción de dicha clase. Desde 1996, la Entidad actúa como agente financiero de la Provincia de Río Negro (ver nota 49).

Concepto	Saldo al		Mayor saldo del período/ejercicio (1)	
	30/09/25	31/12/24	30/09/25	31/12/24
Activos financieros valuados a valor razonable -				
Títulos emitidos por la Provincia de Río Negro	3.048.699	3.573.828	3.048.699	11.972.123
Préstamos – Adelantos	-	-	58.357.495	19.604.080
Depósitos	2.924.995	5.877.224	84.859.698	30.926.550

(1) Debido a la gran cantidad de operaciones, particularmente en las cuentas corrientes y de depósitos, la Entidad considera que presentar el saldo máximo del período o ejercicio es el mejor indicador de las transacciones realizadas durante el período o ejercicio.

Las operaciones realizadas con la Provincia de Río Negro se realizan en condiciones de mercado mientras que las financiaciones otorgadas se encuentran clasificadas en situación normal de acuerdo con la normativa aplicable del BCRA.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Los resultados para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fueron los siguientes:

Concepto	Período de nueve meses finalizado el	
	30/09/25	30/09/24
Ingresos por intereses	2.673.810	442.389
Ingresos por comisiones	1.941.926	1.390.335

Asociadas

A continuación, se detallan los saldos con las compañías asociadas al Grupo:

Concepto	Saldos al		Mayor saldo del período/ejercicio (1)	
	30/09/25	31/12/24	30/09/25	31/12/24
Depósitos	12.102	161.278	177.137	173.050

- (1) Debido a la gran cantidad de operaciones, la Entidad considera que presentar el saldo máximo del período o ejercicio es el mejor indicador de las transacciones realizadas durante el período o ejercicio.

NOTA 42 – DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y RESTRICCIONES

Banco Patagonia S.A.

De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.

Según la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo, de acuerdo con la alícuota general vigente en dicho ejercicio. El pago de dividendos distribuidos de ganancias del ejercicio se encuentra sujeto a una retención del impuesto a las ganancias del 7%.

Por otra parte, el BCRA establece en su normativa el procedimiento de carácter general para la distribución de utilidades. De acuerdo al mismo, se podrá efectuar la distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o de efectivo mínimo y registrar sanciones establecidas por reguladores específicos y que sean ponderadas como significativas y/o no se hayan implementado medidas correctivas, entre otras condiciones previas detalladas en la mencionada normativa que deben cumplirse.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

En tal sentido, las entidades podrán distribuir resultados hasta el importe positivo que surja del cálculo extracontable entre la sumatoria de los saldos registrados, al cierre del ejercicio anual al que correspondan, en la cuenta resultados no asignados y en la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, a la que se deberán deducir los importes –calculados a la misma fecha– de las reservas legal y estatutarias –cuya constitución sea exigible– y de ciertos conceptos que se detallan en la normativa.

A su vez, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital sobre sus activos ponderados por riesgo, el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1, neto de conceptos deducibles.

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

Por otra parte, mediante la comunicación “A” 6768 emitida el 29 de noviembre de 2019 el BCRA dispuso que las entidades financieras deberán contar con autorización previa del BCRA para efectuar la distribución de sus resultados.

Con fecha 13 de marzo de 2025, mediante la Comunicación “A” 8214, el BCRA dispuso que, hasta el 31 de diciembre de 2025, las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA, podrán distribuir resultados en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 60% del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre “Distribución de resultados”. Asimismo, estableció que el pago de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de pago que corresponda y podrán distribuirse a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2025 aprobó la siguiente distribución de utilidades correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 (en moneda de esa fecha):

Concepto	Importe
A Reserva Legal (20% s/207.285.471)	41.457.094
A Reserva Facultativa para Futura Distribución de Utilidades (30% s/207.285.471)	62.185.641
A Dividendos en efectivo (50% s/207.285.471)	103.642.736
Total	207.285.471

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Con fecha 30 de abril de 2025, mediante la Comunicación "A" 8235, el BCRA dispuso que aquellas entidades financieras que dispongan distribuir resultados deberán otorgar la opción, para los accionistas no residentes, de que dicha distribución sea realizada en una sola cuota en efectivo siempre que dichos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de "Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre" (BOPREAL), incluyendo ciertas restricciones para su posterior venta o transferencia al exterior.

Con fecha 15 de mayo de 2025, la Entidad recibió la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) para el pago de los dividendos mencionados que serán abonados en diez cuotas mensuales, iguales y consecutivas de 10.364.274 expresadas en moneda de cada fecha de pago. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros se han desembolsados cinco cuotas.

GPAT Compañía Financiera S.A.U.

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de abril de 2025 aprobó el resultado del ejercicio 2024. El mismo asciende a una pérdida de 1.056.836 (imports expresados en moneda de diciembre de 2024) el cual se determinó sea absorbido con la cuenta Ajuste de Capital.

DeCréditos S.A.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de agosto de 2025, aprobó, entre otras cuestiones, la aplicación de 1.193.659 correspondientes a los resultados no asignados positivos acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de abril de 2025 (expresados en moneda de esa fecha), de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	Importe
A Reserva Legal	59.683
A Reserva Facultativa	179.049
A Pago de Dividendos en efectivo	954.927
Total	1.193.659

En función de la participación de GPAT en el capital accionario de DeCréditos S.A., le corresponde el 51% de los dividendos mencionados precedentemente.

Con fecha 19 de noviembre de 2025, se realizó el cobro del 70% de los dividendos correspondientes a GPAT. Quedando el 30% remanente, a cobrar en un plazo posterior a 90 días.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Patagonia Valores S.A.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de abril de 2025, aprobó, entre otras cuestiones, la aplicación de 2.984.984 correspondientes a los resultados no asignados positivos acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	Importe (en moneda de diciembre 2024)
A Reserva Legal	6.750
A Pago de Dividendos en efectivo	2.978.234
Total	2.984.984

Los dividendos fueron pagados con fecha 30 de abril de 2025.

Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril de 2025 resolvió, entre otras cuestiones, la siguiente distribución de resultados por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024. La misma incluyó la distribución total del resultado por el ejercicio finalizado en dicha fecha:

Concepto	Importe (en moneda de diciembre 2024)
A Pago de Dividendos en efectivo	7.364.324
Total	7.364.324

Los dividendos fueron pagados con fecha 30 de abril de 2025.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 43 – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

El Grupo mantiene los siguientes activos con disponibilidad restringida:

	30/09/25	31/12/24
Cuentas Especiales de Garantía (*)	58.542.073	60.433.454
BCRA - Fideicomiso en garantía de las operaciones compensadas a término	55.296.041	43.843.910
Títulos Públicos del Tesoro Nacional	55.296.041	43.843.910
Depósitos en Garantía - Administradoras de tarjetas de crédito y débito	22.335.966	21.081.502
Garantía - Línea BID - Programa Global de crédito a la MiPyME y otros	10.967.363	2.690.359
Títulos Públicos del Tesoro Nacional	10.928.566	2.654.528
Dólares en Garantía	38.797	35.831
Otros	239.414	17.409.811
Depósitos en Garantía por operaciones de pase	3.220.703	-
Total	150.601.560	145.459.036

(*) Se encuentran afectados en garantía en el BCRA y en el Banco Central de Uruguay (ver Nota 14).

NOTA 44 – SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 son el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 4,2921% del capital social de acuerdo con lo informado por el BCRA mediante Comunicación “B” 12.955 emitida el 14 de marzo de 2025.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 están alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo, inversiones a plazo, cuenta sueldo, de la seguridad social, básica, gratuita universal y especiales, los saldos inmovilizados de los conceptos precedentes u otras modalidades que determine el BCRA hasta la suma de 25.000, con ciertas exclusiones establecidas por dicho organismo (Comunicación “A” 7985).

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 los aportes realizados han sido registrados en el rubro “Otros Gastos Operativos - Aportes al fondo de garantía de los depósitos” por 6.246.774 y 10.953.241, respectivamente (ver Nota 36).

NOTA 45 – EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS

Efectivo mínimo

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser observadas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia, entre otras.

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar esa exigencia se detallan a continuación:

Efectivo Mínimo	30/09/25	31/12/24
Efectivo y depósitos en bancos		
BCRA - Cuenta Corriente	1.148.981.160	600.509.796
Otros títulos de deuda		
Títulos Públicos en pesos	940.211.991	551.949.335
Activos Financieros Entregados en Garantía		
BCRA - Cuentas Especiales de Garantía	58.542.073	59.802.399
Total	2.147.735.224	1.212.261.530

Capitales mínimos

La composición de capitales mínimos es la siguiente a cada fecha mencionada:

Capitales Mínimos	30/09/25	31/12/24
Exigencia de Capital Mínimo (A)	426.007.788	447.835.298
Riesgo de crédito	369.436.001	306.618.345
Riesgo de mercado – Títulos	887.238	292.183
Riesgo de mercado – Monedas	9.159.245	3.704.986
Riesgo Operacional	46.525.304	137.219.784
Integración (B)	1.370.626.546	1.637.247.624
Exceso (B – A)	944.618.758	1.189.412.326

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 46 – ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

La Entidad ha firmado una serie de contratos con otras sociedades, mediante los cuales ha sido designada fiduciario de ciertos fideicomisos financieros. En los mismos, se recibieron principalmente créditos como activo fideicomitido. Al 30 de septiembre de 2025 la Entidad administra los siguientes fideicomisos financieros de oferta pública:

Fideicomiso Financiero	Fiduciante	Fecha Contrato	Activos al 30/09/25	Activo Fideicomitido	PN al 30/09/25
Mercado Crédito XXIII (*)	Mercado Libre SRL	28/06/24	445.949	Créditos otorgados a través de medios electrónicos	-
Mercado Crédito XXIV (**)	Mercado Libre SRL	08/08/24	1.319.914	Créditos otorgados a través de medios electrónicos	-
Mercado Crédito XXV	Mercado Libre SRL	26/08/24	23.911.728	Créditos otorgados a través de medios electrónicos	13.594.735
Mercado Crédito XXVI	Mercado Libre SRL	16/09/24	33.764.617	Créditos otorgados a través de medios electrónicos	15.660.269
Mercado Crédito XXVII	Mercado Libre SRL	30/09/24	30.551.267	Créditos otorgados a través de medios electrónicos	14.233.221
Mercado Crédito XXVIII	Mercado Libre SRL	18/10/24	37.157.611	Créditos otorgados a través de medios electrónicos	13.926.518
Mercado Crédito XXIX	Mercado Libre SRL	08/11/24	37.632.699	Créditos otorgados a través de medios electrónicos	13.825.013
Mercado Crédito XXX	Mercado Libre SRL	26/11/24	62.216.459	Créditos otorgados a través de medios electrónicos	17.583.657
Mercado Crédito XXXI	Mercado Libre SRL	12/12/24	68.394.546	Créditos otorgados a través de medios electrónicos	19.293.505
Mercado Crédito XXXII	Mercado Libre SRL	17/01/25	74.223.197	Créditos otorgados a través de medios electrónicos	20.869.505
Mercado Crédito XXXIII	Mercado Libre SRL	07/02/25	79.109.380	Créditos otorgados a través de medios electrónicos	21.640.049
Mercado Crédito Consumo XXXIV (**)	Mercado Libre SRL	05/07/24	1.227.014	Créditos otorgados a través de medios electrónicos	-
Mercado Crédito Consumo XXXV (**)	Mercado Libre SRL	31/07/24	1.319.914	Créditos otorgados a través de medios electrónicos	-
Total			451.274.295		150.626.472

(*) Fuente: Estados Financieros en Liquidación al 31/07/25.

(**) Fuente: Estados Financieros en Liquidación al 30/06/25.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Fideicomisos Financieros Públicos autorizados por la CNV, cuyos estados contables son exigibles con posterioridad al 30/09/25

Fideicomiso Financiero	Fiduciante	Fecha Contrato	Activo Fideicomitido
Mercado Crédito XXXIV	Mercado Libre SRL	28/02/25	Créditos otorgados a través de medios electrónicos
Mercado Crédito XXXV	Mercado Libre SRL	31/03/25	Créditos otorgados a través de medios electrónicos
Mercado Crédito XXXVI	Mercado Libre SRL	30/04/25	Créditos otorgados a través de medios electrónicos
Mercado Crédito XXXVII	Mercado Libre SRL	30/05/25	Créditos otorgados a través de medios electrónicos
Mercado Crédito XXXVIII	Mercado Libre SRL	19/06/25	Créditos otorgados a través de medios electrónicos
Mercado Crédito XXXIX	Mercado Libre SRL	18/07/25	Créditos otorgados a través de medios electrónicos
Mercado Crédito XL	Mercado Libre SRL	05/09/25	Créditos otorgados a través de medios electrónicos

Fideicomisos en Garantía y Administración

Fideicomiso Financiero	Fiduciante	Fecha Contrato	Activo Fideicomitido
Bogar Clase II Serie II	Provincia de Río Negro	11/06/09	Porcentaje de la recaudación diaria de los impuestos provinciales
Bogar Clase II Serie III	Provincia de Río Negro	30/07/13	Porcentaje de la recaudación diaria de los impuestos provinciales
Fondo Fiduciario de Desarrollo Rionegrino Plan Gobernador Castello	Provincia de Río Negro	24/11/17	Fondos percibidos por operatorias de crédito público autorizadas en el artículo 1º de la Ley N° 5.201

La Entidad actúa como Fiduciario de los fideicomisos antes citados, no respondiendo en ningún caso con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución de los fideicomisos; éstas sólo serán satisfechas con y hasta la concurrencia de los bienes fideicomitidos y el producido de los mismos. Adicionalmente, el Fiduciario no podrá gravar los activos fideicomitidos o disponer de estos más allá de los límites establecidos en los respectivos contratos de fideicomisos.

Las comisiones ganadas por la Entidad en su actuación como agente fiduciario son calculadas bajo los términos de los respectivos contratos.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 47 – AGENTE DE CUSTODIA DE PRODUCTOS DE INVERSIÓN COLECTIVA DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

La Entidad, en su carácter de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, mantiene en custodia cuotapartes suscriptas por terceros y activos de los siguientes Fondos Comunes de Inversión:

Información al 30 de septiembre de 2025

Denominación	Depósitos	Otros	Total Activos	Patrimonio Neto
Lombard Renta en Pesos	680.098.555	510.311.991	1.190.410.546	1.190.357.500
Lombard Renta Fija en Dólares	28.192.552	147.826.139	176.018.691	174.934.925
Lombard Capital	14.552.136	76.626.824	91.178.960	84.823.656
Lombard Abierto Plus	4.547	37.692.470	37.697.017	36.457.275
Lombard Pesos Plus	1.535.697	27.081.833	28.617.530	25.491.454
Lombard Renta Fija	3.339	20.838.048	20.841.387	17.908.697
Lombard Acciones Líderes	1.334	12.737.581	12.738.915	12.665.844
Lombard Abierto PYMES	7.620	10.440.365	10.447.985	9.401.838
Lombard Ahorro Plus II	416.441	9.994.672	10.411.113	8.293.462
Lombard Dinámico I	744.447	5.857.118	6.601.565	5.372.818
Lombard Ahorro Plus	2.530	1.068.299	1.070.829	929.699
Lombard Ahorro	48.594	26.000	74.594	74.591
Total	725.607.792	860.501.340	1.586.109.132	1.566.711.759

Con fecha 14 de octubre de 2025, se lanzó un nuevo fondo denominado “Lombard Liquidez en Dólares”, que opera en dólares estadounidenses, con liquidez inmediata y de perfil conservador, orientado a individuos y empresas. Invierte, principalmente, en depósitos a plazo fijo y cuentas remuneradas en entidades financieras en dólares estadounidenses.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Información al 31 de diciembre de 2024

Denominación	Depósitos	Otros	Total Activos	Patrimonio Neto
Lombard Renta en Pesos	951.582.998	425.928.844	1.377.511.842	1.377.355.202
Lombard Capital	26.903.753	139.554.562	166.458.315	156.441.249
Lombard Renta Fija en dólares	17.741.398	88.436.636	106.178.034	105.780.525
Lombard Abierto Plus	1.853	74.542.885	74.544.738	66.890.611
Lombard Acciones Líderes	4.860	26.352.646	26.357.506	26.160.405
Lombard Renta Fija	1.186	26.521.328	26.522.514	24.113.759
Lombard Pesos Plus	1.709.001	16.728.935	18.437.936	17.688.991
Lombard Ahorro Plus	2.171	11.935.807	11.937.978	11.937.587
Lombard Abierto PYMES	2.091	8.075.110	8.077.201	8.076.054
Lombard Dinámico I	1.851	7.867.593	7.869.444	7.853.497
Lombard Ahorro	29.452	48.896	78.348	78.339
Total	997.980.614	825.993.242	1.823.973.856	1.802.376.219

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 48 – SANCIONES Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

Banco Patagonia S.A.

Mediante la Comunicación “A” 5689 de fecha 8 de enero de 2015, el BCRA estableció que las entidades financieras deberán registrar contablemente e informar las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN).

Se debe contemplar la totalidad de las sanciones, constituyéndose una previsión por el 100% de cada una de ellas y mantener la misma hasta tanto se proceda al pago o bien se cuente con sentencia judicial firme.

Al 30 de septiembre de 2025 la Entidad no posee sanciones administrativas y/o disciplinarias ni penales con sentencia judicial de primera instancia iniciadas o aplicada por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN).

El BCRA mediante la Comunicación “A” 5940 de fecha 1º de abril de 2016 dispuso que las entidades financieras que a dicha fecha tengan registradas contablemente provisiones por las sanciones mencionadas deberán analizar, de acuerdo con los informes legales vigentes, si se cumplen las condiciones para su registración contable total o parcial. En el caso de sanciones que no reúnan las condiciones para efectuar la previsión contable, la Entidad deberá desafectar estos saldos con contrapartida en “Ajuste de Resultado de Ejercicios Anteriores” o en la cuenta de pérdidas diversas “Cargos por Sanciones Administrativas, Disciplinarias y Penales”, según corresponda.

Para las sanciones pendientes de pago que no reúnan las condiciones para efectuar la provisión contable, la siguiente Asamblea de Accionistas deberá prever la constitución de una reserva normativa especial por el importe no provisionado correspondiente a las sanciones aplicadas en la medida en que se cuente con resultados no asignados. De no ser suficiente dicho saldo, deberá constituirse la Reserva Normativa Especial a medida que se cuente con resultados no asignados positivos.

Por otra parte, la Comunicación “A” 6324 y sus modificatorias establece que las entidades financieras deberán informar las actuaciones iniciadas por el BCRA desde el momento en que la SEFyC notifique su apertura. A continuación, se detalla dicha actuación:

- Sumario Cambiario N° 7631 notificado en noviembre 2021: el cargo imputado es haber dado curso a operaciones de cambio en exceso al límite mensual previsto de acuerdo con la Comunicación “A” 6770 y haber permitido el acceso al Mercado de Cambios a una persona jurídica bajo ciertos códigos de concepto sin contar con la información respaldatoria suficiente que permita constatar el carácter genuino de las mismas y su correcto encuadramiento en los conceptos declarados, de acuerdo con la normativa vigente en materia de operaciones de cambio. Las personas sumariadas son Banco Patagonia S.A., Alejandro Damián Mella, Sebastián Luis Ferraro, Jorge Rubio y Jimena Lancetti.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

El 8 de marzo de 2024 el juzgado resolvió absolver a Banco Patagonia S.A., Alejandro Damián Mella y Sebastián Luis Ferraro por el cargo imputado de haber dado curso a operaciones de cambio en exceso al límite mensual. En cuanto a la imputación respecto a haber permitido el acceso al Mercado de Cambios a una persona jurídica bajo ciertos códigos de concepto sin contar con la información respaldatoria suficiente, el juzgado dictaminó condenar a Banco Patagonia S.A., Sebastián Luis Ferraro y Jimena Lancetti al pago de multa por la suma de USD 150.000 cada uno y a Jorge Armando Rubio al pago de multa por la suma de USD 75.000, absolviendo a Alejandro Damián Mella.

El 6 de agosto de 2024 la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Penal Económico resolvió: confirmar la condena a Banco Patagonia S.A., a Sebastián Luis Ferraro y Jorge Armando Rubio, modificar los montos de condena para Banco Patagonia S.A. y Sebastián Luis Ferraro en USD 40.000 a cada uno y para Jorge Armando Rubio en la suma de USD 20.000 y absolver de cargo y culpa a Jimena Lancetti.

El 20 de agosto 2024 Banco Patagonia S.A. apeló la resolución interponiendo Recurso Extraordinario Federal el cual fue denegado por la Sala A de la Cámara. Finalmente, el 2 de octubre de 2024 Banco Patagonia S.A. interpuso recurso de Queja por ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación a la espera de una resolución.

-Sumario Cambiario N° 7929 notificado en marzo de 2023: la conducta infraccional imputada para la apertura del Sumario respecto de Banco Patagonia S.A. y de los Sres. Alejandro Damián Mella, Sebastián Luis Ferraro y Jorge Rubio se configura en haber dado curso a seis operaciones efectuadas por el cliente Global Profit S.A.S. bajo los códigos de concepto "S14-Servicios de información y "S19-Servicios de ingeniería, arquitectónicos y otros", sin haber agotado las medidas a su alcance a fin de constatar, en base a los controles mínimos necesarios para el tipo de operatoria de que se trata, la genuinidad de las operaciones en los términos de los puntos 1.2, 3.2 y 5.3 del Texto Ordenado Exterior y Cambios. Actualmente, el expediente continúa en sede administrativa para su tramitación.

GPAT Compañía Financiera S.A.U.

Al 30 de septiembre de 2025 GPAT Compañía Financiera S.A.U. no ha recibido sanciones administrativas y/o disciplinarias ni ninguna otra actuación judicial.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 49 – AGENTE FINANCIERO DE LA PROVINCIA DE RÍO NEGRO

En el marco de lo establecido por la Ley N° 2929 de la Provincia de Río Negro, y el contrato celebrado el 27 de mayo de 1996, la Entidad actúa como agente financiero del Estado Provincial, teniendo a su cargo las funciones bancarias que se establecían en el artículo 1.2 del mencionado contrato.

Con fecha 28 de febrero de 2006, se produjo el vencimiento del mencionado contrato, que mediante sucesivas prórrogas estuvo vigente hasta el 31 de diciembre de 2006, en las mismas condiciones que el contrato antes citado.

Posteriormente, la Entidad resultó nuevamente adjudicada para prestar los servicios de Agente Financiero y el 14 de diciembre de 2006 se firmó el Contrato de Servicios Financieros y Bancarios de la Provincia de Río Negro por el plazo de diez años, cuyo vencimiento se produjo el 13 de diciembre de 2016.

Con fecha 29 de diciembre de 2016, la Ley N° 5187 sancionada por la Legislatura de la Provincia de Río Negro prorrogó la aplicación del contrato antes citado por un plazo de 180 días, prorrogable automáticamente, o lapso menor en caso de concluirse antes del plazo indicado el procedimiento de licitación para la selección de una entidad bancaria que preste servicio de agente financiero.

Finalmente, como resultado del proceso de licitación citado anteriormente, el 28 de abril de 2017 la Entidad resultó nuevamente adjudicada para prestar los servicios de Agente Financiero de la Provincia de Río Negro, firmando el Contrato de Servicios Financieros y Bancarios de la Provincia de Río Negro, por el plazo de 10 años con una posible prórroga por otros cinco años.

Tales funciones no incluyen la obligación de asistir financieramente a la Provincia de Río Negro en otras condiciones que las compatibles con el carácter de banco privado de esta Entidad.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 50 – REQUERIMIENTO DE LA CNV PARA ACTUAR COMO AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Banco Patagonia S.A.

Considerando la operatoria que actualmente realiza la Entidad, y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), la Entidad se halla inscripta ante dicho Organismo como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral, Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión y Fiduciario Financiero y no Financiero y Entidad de Garantía.

El patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma para las distintas categorías de agente en la cual se encuentra inscripto asciende al 30 de septiembre de 2025 a 1.420.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVAs), actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER), Ley N° 25.857, el cual equivale a 2.271.850.

Por su parte, la contrapartida mínima debe ser el 50% del importe requerido como patrimonio neto mínimo, la cual asciende a 710.175 UVAs, equivalente a 1.135.925.

Al 30 de septiembre de 2025, el patrimonio de la Entidad supera al requerido por la CNV y la Contrapartida Mínima Total requerida se encuentra integrada con fondos depositados en el BCRA en su cuenta corriente N° 034.

Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 792 de CNV de fecha 26 de abril de 2019 el patrimonio neto mínimo requerido para actuar como Sociedad Gerente asciende a 150.000 UVAs, debiendo incrementar el mismo en un monto equivalente a 20.000 UVAs por cada Fondo Común de Inversión adicional que administre, siendo el total 370.000 UVAs, equivalente a un patrimonio neto mínimo requerido de 591.815 al 30 de septiembre de 2025.

Por su parte, la contrapartida mínima debe ser el 50% del importe requerido como patrimonio neto mínimo, la cual asciende a 185.000 UVAs, equivalente a 295.907.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2025, el patrimonio de la Sociedad supera al requerido por la CNV y la Contrapartida Mínima Total requerida se encuentra integrada por los siguientes conceptos:

Detalle	Importe
Cuentas a la vista en bancos locales y del exterior.	166.808
Fondos Comunes de Inversión	18.941.584
Acciones ordinarias con cotización	40.642
Títulos Públicos Nacionales	496.959
Títulos Públicos Extranjeros	1.200.158
Total	20.846.151

Patagonia Valores S.A.

En cumplimiento de las disposiciones establecidas por la CNV con vigencia a partir de la RG N° 1080/2025 de dicho organismo, y de acuerdo a las exigencias previstas, el patrimonio neto mínimo (PNM) requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación Integral y como Agente de Colocación y Distribución Integral, asciende a 633.850 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER), Ley N° 25.857, el cual es inferior al patrimonio neto de la Sociedad.

De acuerdo con la normativa mencionada en el párrafo precedente, aquellos Agentes de Colocación y Distribución Integral que se encuentren inscriptos en otras categorías de Agentes compatibles, deberán computar en concepto de PNM requerido, la suma resultante del importe del PNM exigido para la categoría de mayor monto, y el 50% de cada uno de los Patrimonios Netos Mínimos exigidos para las categorías restantes.

En tal sentido la exigencia de PNM para la Sociedad es de 883.084. Por su parte, la contrapartida líquida de acuerdo con la normativa vigente asciende a 506.921, la cual es cumplida por la Sociedad y al 30 de septiembre de 2025 se encuentra integrada por los siguientes conceptos:

Detalle	Importe
Fondos Comunes de Inversión en bancos locales	853.265
Cuentas a la vista en bancos locales	25.570
Cuentas a la vista en bancos del exterior	8.540
Cuentas comitente Agente Local	790.283
Total	1.677.658

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 51 – OPERACIONES CON DIRECTORES

No se han verificado operaciones en los términos del artículo 271 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

NOTA 52 – REQUERIMIENTO DE LA CNV - GUARDA DE DOCUMENTACIÓN DEL GRUPO

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 emitida por la CNV el 14 de agosto de 2014, se informa que las sociedades integrantes del Grupo delegan la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendida en el artículo 5° inciso a.3), Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT 2013 y modificatorias) en los terceros que se detallan a continuación:

Banco Patagonia S.A.

Sujeto Encargado del depósito	Domicilio de ubicación
AdeA Administradora de Archivos S.A.	Ruta 36 - Km. 31,5 - Florencio Varela - Provincia de Buenos Aires Av. Amancio Alcorta 2482 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Iron Mountain Argentina S.A.	San Miguel de Tucumán 601 - Carlos Spegazzini – Pcia. de Buenos Aires. Torcuato Di Tella 1800 – Carlos Spegazzini – Pcia. de Buenos Aires. Puente del Inca 2450 – Tristán Suárez – Pcia. de Buenos Aires.

Con fecha 24 de abril de 2023 se produjo un incendio en el depósito de Iron Mountain Argentina S.A. ubicado en Azara 1245, que fue de público conocimiento. Al respecto, se informa que la documentación respaldatoria de las operaciones vigentes de la Entidad que se encontraban allí archivadas no se ha visto afectada, así como tampoco, la necesaria para el curso ordinario de los negocios para hacer valer sus derechos o cumplir con sus obligaciones.

Con fecha 14 de noviembre de 2025 se produjo una explosión en Carlos Spegazzini, partido de Ezeiza, provocando un incendio en una planta industrial que se extendió a las instalaciones vecinas entre las que se encuentra Iron Mountain Argentina S.A., donde la Entidad posee documentación en resguardo.

El porcentaje afectado sobre el total de cajas que se encuentran en guarda tercerizada representa un 5,88%. La Entidad se encuentran revisando el detalle de la documentación siniestrada suministrado por la empresa, para tener mayor precisión sobre el contenido afectado.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

Sujeto encargado del depósito	Domicilio de ubicación
AdeA Administradora de Archivos S.A.	Ruta 36 - Km. 31,5 - Florencio Varela -Provincia de Buenos Aires

Patagonia Valores S.A.

Sujeto encargado del depósito	Domicilio de ubicación
AdeA Administradora de Archivos S.A.	Ruta 36 - Km. 31,5 - Florencio Varela -Provincia de Buenos Aires

GPAT Compañía Financiera S.A.U.

Sujeto encargado del depósito	Domicilio de ubicación
AdeA Administradora de Archivos S.A.	Ruta 36 Km. 31,5 - Florencio Varela – Pcia. de Buenos Aires
	Unamuno 2095 - Quilmes - Pcia. de Buenos Aires
	Diógenes Taborda 73 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
	Carlos Pellegrini 1401 – Dock Sud – Pcia. de Buenos Aires
Bank S.A.	Av. Fleming 2190 - Munro - Pcia. de Buenos Aires
	Ruta Panamericana Km 37.5 – Garín – Pcia. de Buenos Aires
	Ruta Panamericana Km 31.5 – El Talar, Tigre – Pcia. de Buenos Aires
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Asimismo, todas las sociedades mencionadas mantienen, en su sede social inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

NOTA 53 – CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR LA LEY N° 25.738

La Entidad es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina cuyos accionistas limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas, de acuerdo con la Ley N° 19.550. Por consiguiente, y en cumplimiento de la Ley N° 25.738, se informa que ni los accionistas mayoritarios de capital extranjero, ni los accionistas locales o extranjeros responden, en exceso de la citada integración accionaria, por las obligaciones emergentes de las operaciones concertadas por la Entidad.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 54 – SITUACIÓN MACROECONÓMICA

El Grupo opera en un entorno económico que transita hacia una etapa de consolidación desinflacionaria, respaldada por una política fiscal y monetaria de carácter restrictivo. Este contexto ha favorecido una mayor previsibilidad en las principales variables macroeconómicas.

Desde fin de 2023, con la asunción del actual Gobierno Nacional, se implementaron una serie de medidas con impacto económico significativo, en las que se destacan el programa de “déficit fiscal cero”, una reforma normativa orientada a la desregulación de la economía y a la reducción del gasto público, entre otras.

El 28 de junio de 2024, el Gobierno Nacional, luego de varias instancias, logró la aprobación de la Ley “Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos”, que incluye reformas en materia tributaria, penal, energética y laboral, entre otras. Como consecuencia de estas medidas, se obtuvo superávit fiscal financiero y se experimentó una disminución en el riesgo país y los niveles de inflación.

En relación con los activos financieros, el Ministerio de Economía convocó a una serie de canjes voluntarios de deuda con el objetivo de postergar vencimientos de títulos públicos. A la fecha de los presentes estados financieros, el Grupo mantiene instrumentos de deuda del sector público afectados por la medida precedente.

La economía argentina continúa transitando el proceso de estabilización macroeconómica comenzado por el actual Gobierno, sustentado en una política monetaria más estricta, el control del gasto público y la estabilización del valor de la moneda.

El reciente triunfo del Gobierno en los comicios legislativos consolidó la estabilidad institucional e incrementó las expectativas favorables respecto del programa de reformas estructurales que el oficialismo buscará impulsar en el Congreso. En cuanto a lo económico, generó un entorno de mayor certidumbre reflejada en la baja del riesgo país, la evolución favorable de los activos financieros y la estabilidad del dólar.

No obstante a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se observa cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad económica en el país, sumado a tasas de interés más elevadas. Asimismo, el contexto internacional se presenta relativamente incierto, con volatilidad en los mercados financieros y un potencial resurgimiento de las presiones inflacionarias a escala global.

En virtud de lo expuesto, el Directorio de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones mencionadas, con el objetivo de identificar eventuales impactos sobre su posición patrimonial y financiera que deban ser reflejados en los estados financieros.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 55 – HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no revelados en los mismos que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Entidad al 30 de septiembre de 2025, ni los resultados del período.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "B"
CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN
Y OTRAS GARANTÍAS RECIBIDAS
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	30/09/25	31/12/24
En situación normal	2.450.504.707	2.065.010.541
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	164.715.090	160.447.678
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	40.504.140	29.841.636
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.245.285.477	1.874.721.227
Con seguimiento especial	45.679	101
En observación	45.679	101
Sin garantías ni contragarantías preferidas	45.679	101
Con problemas	494.732	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	14.515	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	480.217	-
Con alto riesgo de insolvencia	297	606
Sin garantías ni contragarantías preferidas	297	606
Irrecuperable	636.108	76.689
Sin garantías ni contragarantías preferidas	636.108	76.689
TOTAL CARTERA COMERCIAL	2.451.681.523	2.065.087.937

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "B"
CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN
Y OTRAS GARANTÍAS RECIBIDAS
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA DE CONSUMO Y/O VIVIENDA	30/09/25	31/12/24
Cumplimiento normal	1.322.487.555	984.355.545
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	69.226.245	49.167.829
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	273.759.757	92.920.551
Sin garantías ni contragarantías preferidas	979.501.553	842.267.165
Riesgo Bajo	47.890.759	13.390.349
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.312.249	159.965
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.185.344	2.362.769
Sin garantías ni contragarantías preferidas	39.393.166	10.867.615
Riesgo bajo - En tratamiento especial	455.492	118.673
Sin garantías ni contragarantías preferidas	455.492	118.673
Riesgo Medio	32.880.689	7.082.076
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	160.466	42.351
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.609.301	374.323
Sin garantías ni contragarantías preferidas	31.110.922	6.665.402
Riesgo Alto	33.313.156	6.283.926
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	92.939	8.618
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	143.193	57.452
Sin garantías ni contragarantías preferidas	33.077.024	6.217.856
Irrecuperable	1.906.042	907.074
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	12.846	1.834
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	33.283	4.276
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.859.913	900.964
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y/O VIVIENDA	1.438.933.693	1.012.137.643
TOTAL GENERAL	3.890.615.216	3.077.225.580

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "B"
CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN
Y OTRAS GARANTÍAS RECIBIDAS
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CONCILIACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES S/ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

DETALLE	30/09/25	31/12/24
SALDO S/ANEXO "B"	3.890.615.216	3.077.225.580
Partidas incluidas en el Anexo "B" y no incluidas en el rubro Préstamos y Otras Financiaciones		
Partidas fuera de balance - Créditos acordados (saldos no utilizados), otras garantías otorgadas y otras comprendidos en las normas de Clasificación de Deudores	(452.960.728)	(248.836.877)
Otras partidas - Títulos privados y Obligaciones negociables	(323.711.574)	(179.242.576)
Partidas no incluidas en el Anexo "B" e incluidas en el rubro Préstamos y Otras Financiaciones	(85.042.535)	(31.635.100)
Préstamos y Otras Financiaciones - Préstamos al personal	7.482.135	6.420.030
Préstamos y Otras Financiaciones - Ajuste NIIF por tasa de interés efectiva	(28.567.237)	(13.473.508)
Préstamos y Otras Financiaciones - Previsiones por riesgo de incobrabilidad	(63.957.433)	(24.581.622)
SALDO S/ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3.352.611.953	2.796.753.603

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "C"
CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/09/25	% sobre cartera total	31/12/24	% sobre cartera total
Saldo de Deuda		Saldo de Deuda		
10 mayores clientes	883.736.469	22,7%	944.891.195	30,7%
50 siguientes mayores clientes	953.174.872	24,5%	777.178.493	25,3%
100 siguientes mayores clientes	374.413.211	9,6%	210.611.959	6,8%
Resto de clientes	1.679.290.664	43,2%	1.144.543.933	37,2%
TOTAL	3.890.615.216	100,0%	3.077.225.580	100,0%

CONCILIACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES S/ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

DETALLE	30/09/25	31/12/24
SALDO S/ANEXO "C"	3.890.615.216	3.077.225.580
Partidas incluidas en el Anexo "C" y no incluidas en el rubro Préstamos y Otras Financiaciones	(452.960.728)	(248.836.877)
Partidas fuera de balance - Créditos acordados (saldos no utilizados), otras garantías otorgadas y otras comprendidos en las normas de Clasificación de Deudores	(129.249.154)	(69.594.301)
Otras partidas - Títulos privados y Obligaciones negociables	(323.711.574)	(179.242.576)
Partidas no incluidas en el Anexo "C" e incluidas en el rubro Préstamos y Otras Financiaciones	(85.042.535)	(31.635.100)
Préstamos y Otras Financiaciones - Préstamos al personal	7.482.135	6.420.030
Préstamos y Otras Financiaciones - Ajuste NIIF por tasa de interés efectiva	(28.567.237)	(13.473.508)
Préstamos y Otras Financiaciones - Previsiones por riesgo de incobrabilidad	(63.957.433)	(24.581.622)
SALDO S/ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3.352.611.953	2.796.753.603

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "D"
APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
 al 30/09/25
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/25
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	1.698.245	2.697.728	2.494.238	8.994.539	4.323.744	2.460.054	22.668.548
Sector Financiero	-	17.188.677	22.114.396	39.199.038	350.590.948	31.485.828	199.599	460.778.486
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	31.350.862	129.893.076	240.088.447	327.232.519	2.819.892.088	931.187.756	1.022.815.829	5.502.460.577
TOTAL	31.350.862	148.779.998	264.900.571	368.925.795	3.179.477.575	966.997.328	1.025.475.482	5.985.907.611

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "H"
CONCENTRACION DE LOS DEPÓSITOS
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/09/25		31/12/24	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	2.098.458.248	37,0%	1.790.189.679	35,4%
50 siguientes mayores clientes	1.036.838.409	18,3%	821.828.637	16,3%
100 siguientes mayores clientes	264.729.634	4,7%	241.748.709	4,8%
Resto de clientes	2.272.534.627	40,0%	2.196.279.560	43,5%
TOTAL	5.672.560.918	100,0%	5.050.046.585	100,0%

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "I"
APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
al 30/09/25
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total al 30/09/25
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses		
Depósitos	5.225.008.321	406.142.953	95.547.540	23.937.250	236.884	-	-	5.750.872.948
Sector Público no Financiero	463.019.598	36.281.854	-	-	-	-	-	499.301.452
Sector Financiero	96.102.237	41	-	-	-	-	-	96.102.278
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.665.886.486	369.861.058	95.547.540	23.937.250	236.884	-	-	5.155.469.218
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	88.510	-	-	-	-	-	-	88.510
Instrumentos derivados	7.308.379	-	-	-	-	-	-	7.308.379
Operaciones de pase	358.449.351	-	-	-	-	-	-	358.449.351
Otras Entidades Financieras	358.449.351	-	-	-	-	-	-	358.449.351
Otros pasivos financieros	272.950.488	-	-	-	-	-	-	272.950.488
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	36.988.483	57.186.330	145.556.352	15.644.744	46.018.834	10.463.828	311.858.571	
Obligaciones negociables emitidas	-	9.835.264	-	-	-	-	-	9.835.264
TOTAL	5.900.793.532	473.164.547	241.103.892	39.581.994	46.255.718	10.463.828	6.711.363.511	

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "J"
MOVIMIENTO DE PROVISIONES
 al 30/09/25
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/25
			Desafectaciones	Aplicaciones		
DEL PASIVO						
Por compromisos eventuales	4.026.087	333.104	-	183.615	(732.451)	3.443.125
Otras	4.077.498	2.394.916	75.504	2.233.671	(610.638)	3.552.601
Demandas Laborales	1.129.305	1.064.651	-	1.116.179	(209.289)	868.488
Demandas generales, Sumarios y Apelaciones	2.656.963	1.060.055	75.504	981.381	(336.698)	2.323.435
Demandas Impositivas	291.230	270.210	-	136.111	(64.651)	360.678
TOTAL	8.103.585	2.728.020	75.504	2.417.286	(1.343.089)	6.995.726

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "R"
CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
 al 30/09/25
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de la vida remanente del activo financiero IF con incremento significativo del RC	IF con deterioro crediticio	Resultado monetario generado por previsiones	Saldos al 30/09/25
Otros activos financieros	706.980	(174.692)	10.217	2.489	(128.618)	416.376
Préstamos y otras financiaciones	24.581.622	1.565.120	7.796.700	34.339.292	(4.325.301)	63.957.433
Otras Entidades Financieras	33.481	(3.518)	-	-	(6.091)	23.872
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	24.548.141	1.568.638	7.796.700	34.339.292	(4.319.210)	63.933.561
Adelantos	613.643	166.964	84.003	1.100.149	(111.638)	1.853.121
Documentos	1.249.939	(119.790)	484.329	703.864	(227.397)	2.090.945
Hipotecarios	630.284	282.266	63.745	84.164	(114.665)	945.794
Prendarios	858.003	278.700	828.519	2.431.976	(156.093)	4.241.105
Personales	7.424.715	677.818	3.428.964	14.447.158	(1.350.749)	24.627.906
Tarjetas de Crédito	7.773.601	(337.539)	2.798.896	6.053.224	(1.414.222)	14.873.960
Arrendamientos Financieros	382.560	(156.890)	95.406	(1.510)	(69.598)	249.968
Otros	5.615.396	777.109	12.838	9.520.267	(874.848)	15.050.762
Compromisos eventuales	4.026.087	168.774	(19.285)	-	(732.451)	3.443.125
TOTAL DE PREVISIONES	29.314.689	1.559.202	7.787.632	34.341.781	(5.186.370)	67.816.934

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
al 30 de septiembre de 2025**ÍNDICE**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS	
ESTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	82
ESTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS	84
ESTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS - GANANCIA POR ACCIÓN	85
ESTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	86
ESTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	87
ESTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO	89
NOTA 1 – MOTIVO DE LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS	91
NOTA 2 – CRITERIOS DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	91
NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	93
NOTA 4 – EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS	93
NOTA 5 – INSTRUMENTOS DERIVADOS.....	93
NOTA 6 – OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES	94
NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	95
NOTA 8 – PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	95
NOTA 9 – ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA.....	97
NOTA 10 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS	97
NOTA 11 – INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	99
NOTA 12 – PROPIEDAD Y EQUIPO.....	99
NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES.....	100
NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	100
NOTA 15 – DEPÓSITOS.....	100
NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	101
NOTA 17 – FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	101
NOTA 18 – OBLIGACIONES NEGOCIAZABLES EMITIDAS	102
NOTA 19 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	102
NOTA 20 – PROVISIONES	103
NOTA 21 – INGRESOS POR INTERESES	103
NOTA 22 – EGRESOS POR INTERESES.....	104
NOTA 23 – INGRESOS POR COMISIONES	104
NOTA 24 – EGRESOS POR COMISIONES	105
NOTA 25 – RESULTADO NETO POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	105
NOTA 26 – OTROS INGRESOS OPERATIVOS.....	106
NOTA 27 – BENEFICIOS AL PERSONAL.....	106
NOTA 28 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	107
NOTA 29 – OTROS GASTOS OPERATIVOS	107
NOTA 30 – VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	108
NOTA 31 – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	112
NOTA 32 – EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS	113
NOTA 33 – OPERACIONES CON SOCIEDADES INCLUIDAS EN EL ARTÍCULO 33º DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550 .	114
NOTA 34 – REQUERIMIENTO DE LA CNV PARA ACTUAR COMO AGENTE DE MERCADO ABIERTO	116
ANEXO A – DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS	117

ANEXO B – CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y OTRAS GARANTÍAS RECIBIDAS	120
ANEXO C – CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	123
ANEXO D – APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES.....	124
ANEXO H – CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS.....	125
ANEXO I – APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES.....	126
ANEXO J – MOVIMIENTO DE PROVISIONES	127
ANEXO L – SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA	128
ANEXO O – INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	129
ANEXO R – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD.....	130
RESEÑA INFORMATIVA	

ESTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

	CONCEPTO	NOTAS	30/09/25	31/12/24
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos	4		1.474.434.417	1.029.155.609
Efectivo			274.463.766	414.520.265
Entidades Financieras y corresponsales			1.192.527.962	614.632.570
BCRA			1.144.063.201	599.255.575
Otras del país y del exterior			48.464.761	15.376.995
Otros			7.442.689	2.774
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados (Anexo A)			22.993.486	48.642.383
Instrumentos derivados	5		8.329.309	2.287.244
Operaciones de pase y cauciones	6		941.821	13.697.502
Otros activos financieros	7		199.481.606	93.339.981
Préstamos y otras financiaciones (Anexos B y C)	8		3.281.196.866	2.750.045.261
Sector Público no Financiero			6.154.908	831.091
Otras Entidades financieras			319.118.929	225.249.695
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			2.955.923.029	2.523.964.475
Otros Títulos de Deuda (Anexo A)			2.873.560.174	2.885.396.614
Activos financieros entregados en garantía	9		147.312.590	127.548.185
Activo por impuesto a las ganancias corriente	10 a)		30.813.203	57.227.553
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio (Anexo A)			321.425	234.180
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	11		67.348.383	61.614.720
Propiedad y equipo	12		194.648.502	189.985.007
Activos intangibles	13		5.235.770	5.779.118
Otros activos no financieros	14		33.965.912	23.725.548
TOTAL ACTIVO			8.340.583.464	7.288.678.905

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

ESTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

	CONCEPTO	NOTAS	30/09/25	31/12/24
PASIVO				
Depósitos (Anexo H)			5.679.972.273	5.052.377.707
Sector público no Financiero			492.692.012	339.962.058
Sector Financiero			96.102.240	16.284.593
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	15		5.091.178.021	4.696.131.056
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			88.510	3.221
Instrumentos derivados	5		7.308.379	572.036
Operaciones de pase	6		358.449.351	-
Otros pasivos financieros	16		250.452.078	369.528.721
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	17		281.377.687	48.240.806
Provisiones (Anexo J)			6.597.367	7.963.189
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido			92.547.221	92.420.793
Otros pasivos no financieros	19		190.800.320	114.772.660
TOTAL PASIVO			6.867.593.186	5.685.879.133
PATRIMONIO NETO				
Capital Social			719.145	719.145
Aportes no capitalizados			217.191	217.191
Ajustes al capital			479.776.211	479.776.211
Ganancias reservadas			962.321.088	835.629.900
Otros Resultados Integrales acumulados			(54.215.581)	33.074.962
Resultado neto del período / ejercicio			84.172.224	253.382.363
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.472.990.278	1.602.799.772
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO			8.340.583.464	7.288.678.905

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios separados.

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ESTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS
 por los períodos de tres y nueve meses finalizados
 el 30/09/25 y el 30/09/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
		30/09/25	30/09/24	30/09/25	30/09/24
Ingresos por intereses	21	544.687.257	503.283.148	1.513.450.174	2.495.886.068
Egresos por intereses	22	(347.722.679)	(227.495.363)	(800.577.047)	(1.090.264.708)
Resultado neto por intereses		196.964.578	275.787.785	712.873.127	1.405.621.360
Ingresos por comisiones	23	42.330.986	42.158.329	126.692.465	117.354.492
Egresos por comisiones	24	(18.745.275)	(18.712.782)	(55.543.509)	(53.201.435)
Resultado neto por comisiones		23.585.711	23.445.547	71.148.956	64.153.057
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	25	7.883.824	16.030.577	12.215.742	14.167.122
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en ORI		384.715	6.742.137	4.061.548	10.398.639
Diferencia de cotización y moneda extranjera		16.452.465	16.405.003	36.735.418	64.060.898
Otros ingresos operativos	26	13.514.765	12.513.221	40.126.862	52.177.555
Cargo por incobrabilidad		(20.629.700)	(8.055.827)	(51.583.493)	(18.328.445)
Ingreso operativo neto		238.156.358	342.868.443	825.578.160	1.592.250.186
Beneficios al personal	27	(60.232.007)	(63.015.367)	(178.289.550)	(201.342.629)
Gastos de administración	28	(37.833.883)	(42.425.799)	(108.200.070)	(118.423.685)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(6.519.641)	(6.792.744)	(19.818.890)	(19.783.537)
Otros gastos operativos	29	(50.655.111)	(38.699.278)	(132.491.258)	(158.279.295)
Resultado Operativo		82.915.716	191.935.255	386.778.392	1.094.421.040
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		5.702.263	(129.631)	21.052.750	5.776.699
Resultado por la posición monetaria neta		(76.587.463)	(141.921.393)	(276.141.586)	(775.615.166)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		12.030.516	49.884.231	131.689.556	324.582.573
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	10 b)	(1.590.380)	(18.129.818)	(47.517.332)	(108.061.625)
Resultado neto de las actividades que continúan		10.440.136	31.754.413	84.172.224	216.520.948
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		10.440.136	31.754.413	84.172.224	216.520.948

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parre Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ESTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS
 por los períodos de tres y nueve meses finalizados
 el 30/09/25 y el 30/09/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

GANANCIAS POR ACCIÓN	PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
	30/09/25	30/09/24	30/09/25	30/09/24
NUMERADOR				
Ganancia neta del período atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	10.440.136	31.754.413	84.172.224	216.520.948
Ganancia neta del período atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución	10.440.136	31.754.413	84.172.224	216.520.948
DENOMINADOR				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período	719.145	719.145	719.145	719.145
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución	719.145	719.145	719.145	719.145
Ganancia por acción Básica	14,517	44,156	117,045	301,081
Ganancia por acción Diluida	14,517	44,156	117,045	301,081

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios separados.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parre Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ESTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
 por los períodos de tres y nueve meses finalizados
 el 30/09/25 y el 30/09/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
	30/09/25	30/09/24	30/09/25	30/09/24
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	10.440.136	31.754.413	84.172.224	216.520.948
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período				
Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros	41.182	(27.809)	41.573	(412.753)
Diferencia de cambio por conversión	65.707	(41.166)	66.309	(621.099)
Impuesto a las ganancias	(24.525)	13.357	(24.736)	208.346
Pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI (Punto 4.1.2 ^a de la NIIF 9)	(44.975.785)	6.566.268	(87.332.116)	(30.677.055)
Resultado por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI	(69.445.697)	10.093.920	(134.747.754)	(47.213.622)
Impuesto a las ganancias	24.469.912	(3.527.652)	47.415.638	16.536.567
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL PERÍODO	(44.934.603)	6.538.459	(87.290.543)	(31.089.808)
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL	(44.934.603)	6.538.459	(87.290.543)	(31.089.808)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(34.494.467)	38.292.872	(3.118.319)	185.431.140

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios separados.

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

ESTADO SEPARADO CONDENSADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 por el período de nueve meses finalizado el 30/09/25
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social (1)	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales				Reserva de utilidades		Resultados no Asignados	Total PN Atribuible a la Participación Controladora	Total patrimonio neto al 30/09/25
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros	Revaluación Propiedad y Equipo	Resultados acum. por Inst. Fcieros. a VR con cambios en ORI	Otros	Legal	Otras			
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados (*)	719.145	217.191	479.776.211	2.582.840	786.595	29.594.489	111.038	474.430.387	361.199.513	253.382.363	1.602.799.772	1.602.799.772
Distribución de Resultados no Asignados aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 24/04/25												
- Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	50.676.474	-	(50.676.474)	-
- Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	76.014.714	(76.014.714)	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(126.691.175)	(126.691.175)	(126.691.175)
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.172.224	84.172.224	84.172.224
Otro Resultado Integral del período	-	-	-	41.573	-	(87.332.116)	-	-	-	-	(87.290.543)	(87.290.543)
Saldos al cierre del período	719.145	217.191	479.776.211	2.624.413	786.595	(57.737.627)	111.038	525.106.861	437.214.227	84.172.224	1.472.990.278	1.472.990.278

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios separados.

(*) Saldos al 31 de diciembre de 2024 reexpresados al 30 de septiembre de 2025.

(1) Ver nota 27 a los estados financieros consolidados condensados intermedios.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

ESTADO SEPARADO CONDENSADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

por el período de nueve meses finalizado el 30/09/24

(cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social (1)	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales				Reserva de utilidades		Resultados no Asignados	Total PN Atribuible a la Participación Controladora	Total patrimonio neto al 30/09/24
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros	Revaluación Propiedad y Equipo	Resultados acum. por Inst. Fcieros. a VR con cambios en ORI	Otros	Legal	Otras			
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados (*)	719.145	217.191	479.776.211	3.003.197	30.551.651	40.630.611	111.038	429.543.192	293.868.724	224.435.976	1.502.856.936	1.502.856.936
Distribución de Resultados no Asignados aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 24/04/24												
- Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	44.887.195	-	(44.887.195)	-	-
- Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	67.330.789	(67.330.789)	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(112.217.992)	(112.217.992)	(112.217.992)
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.520.948	216.520.948	216.520.948
Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(412.753)	-	(30.677.055)	-	-	-	-	(31.089.808)	(31.089.808)
Saldos al cierre del período	719.145	217.191	479.776.211	2.590.444	30.551.651	9.953.556	111.038	474.430.387	361.199.513	216.520.948	1.576.070.084	1.576.070.084

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios separados.

(*) Saldos al 31 de diciembre de 2023 reexpresados al 30 de septiembre de 2025.

(1) Ver nota 27 a los estados financieros consolidados condensados intermedios.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ESTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 por el período de nueve meses finalizado el 30/09/25 y el 30/09/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	30/09/25	30/09/24
Flujos de efectivo de las actividades operativas		
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias	131.689.556	324.582.573
Ajuste por el resultado monetario total del período	276.141.586	775.615.166
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:	131.753.512	7.239.114
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	19.818.890	19.783.537
Cargo por incobrabilidad	51.583.493	18.328.445
Otros ajustes	60.351.129	(30.872.868)
(Aumentos netos) / Disminuciones netas provenientes de activos operativos:	(790.562.089)	785.384.642
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	22.539.049	(15.348.078)
Instrumentos derivados	(6.042.065)	(601.277)
Operaciones de pase y cauciones	12.755.681	2.587.711.910
Préstamos y otras financiaciones	(658.426.634)	(130.070.573)
Sector Público no Financiero	(1.031.484)	(92.733)
Otras Entidades Financieras	(53.480.260)	(9.799.854)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	(603.914.890)	(120.177.986)
Otros Títulos de Deuda	14.811.030	(1.676.553.884)
Activos financieros entregados en garantía	(19.764.405)	59.986.987
Inversión en Instrumentos de Patrimonio	(87.245)	63.565
Otros activos	(156.347.500)	(39.804.008)
Aumentos netos / (Disminuciones netas) provenientes de pasivos operativos:	799.987.207	(1.116.846.655)
Depósitos	528.575.016	(616.439.887)
Sector Público no Financiero	52.913.547	(32.936.728)
Sector Financiero	9.445.808	(5.201.039)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	466.215.661	(578.302.120)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	85.289	6.952.276
Instrumentos derivados	6.736.343	(806.176)
Operaciones de pase	358.449.351	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	308.134.681	(113.730.125)
Otros pasivos	(401.993.473)	(392.822.743)
Pagos por Impuesto a las Ganancias	(7.699.705)	(126.508.808)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)	541.310.067	649.466.032

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ESTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 por el período de nueve meses finalizado el 30/09/25 y el 30/09/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	30/09/25	30/09/24
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos:		
Compra de PE, activos intangibles y otros activos	(16.062.609)	(8.690.911)
Cobros:		
Venta de PE, activos intangibles y otros activos	150.992	290.379
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)	(15.911.617)	(8.400.532)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Pagos:		
Dividendos	(49.632.576)	(112.217.989)
Financiaciones de entidades financieras locales	(3.618.338)	(4.469.783)
Pagos por arrendamientos	(7.315.337)	(3.013.300)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)	(60.566.251)	(119.701.072)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)	195.872.302	81.783.164
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE (E)	(215.425.693)	(512.068.026)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D + E)	445.278.808	91.079.566
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	1.029.155.609	1.050.219.475
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	1.474.434.417	1.141.299.041

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios separados.

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 1 – MOTIVO DE LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Tal como se menciona en la Nota 2 a los Estados financieros consolidados condensados intermedios, Banco Patagonia S.A. (en adelante, “la Entidad”) presenta estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF con las adaptaciones del BCRA.

Los presentes estados financieros de la Entidad se presentan en forma complementaria a los estados financieros consolidados mencionados, con el objetivo de cumplimentar requerimientos legales y regulatorios. Los mismos han sido aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 27 de noviembre de 2025.

NOTA 2 – CRITERIOS DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Los presentes estados financieros separados condensados intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con la normativa del BCRA, (en adelante “Marco de información contable establecido por el BCRA”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, excepto por:

2.1.1 la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” sobre los instrumentos de deuda del sector público no financiero, de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del BCRA.

2.1.2 el valor de reconocimiento inicial de los instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje, de acuerdo con lo determinado en la Comunicación “A” 7014 del BCRA. Dicha Comunicación establece que los instrumentos mencionados deberán incorporarse al valor contable de los instrumentos entregados en canje a la fecha de la operación, criterio que difiere con lo estipulado por la NIIF 9 “Instrumentos financieros” que establece que los instrumentos deben reconocerse a su valor de mercado al momento de la incorporación, imputando la eventual diferencia con el valor contable en el resultado del período.

De haberse aplicado los criterios previstos en la NIIF 9 en el reconocimiento de los canjes en los que participó la Entidad en el mes de agosto 2024 y enero 2025, se hubiera registrado al 30 de septiembre de 2025 un menor activo por un importe de 80.877.960 y un mayor resultado por 21.916.942.

2.2 Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros separados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024. Sin embargo, se incluyen notas que explican los eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2024.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- 2.3 Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones "A" 6323 y "A" 6324, y sus modificatorias y complementarias.
- 2.4 A fin de evitar la duplicación de la información ya provista, nos referimos a los estados financieros consolidados condensados intermedios en lo relacionado con:
- Moneda funcional y de presentación (Nota 3 a los estados financieros consolidados)
 - Juicios y estimaciones contables (Nota 4 a los estados financieros consolidados)
 - Capital Social (Nota 27 a los estados financieros consolidados)
 - Transferencia de Activos Financieros (Nota 38 a los estados financieros consolidados)
 - Información por Segmentos (Nota 39 a los estados financieros consolidados)
 - Subsidiarias (Nota 40 a los estados financieros consolidados)
 - Partes Relacionadas (Nota 41 a los estados financieros consolidados)
 - Distribución de Utilidades y Restricciones (Nota 42 a los estados financieros consolidados)
 - Seguro de garantía de los depósitos (Nota 44 a los estados financieros consolidados)
 - Actividades fiduciarias (Nota 46 a los estados financieros consolidados)
 - Agente de custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (Nota 47 a los estados financieros consolidados)
 - Sanciones y sumarios iniciados por el BCRA (Nota 48 a los estados financieros consolidados)
 - Operaciones con Directores (Nota 51 a los estados financieros consolidados)
 - Requerimiento de la CNV – Guarda de la Documentación (Nota 52 a los estados financieros consolidados)
 - Cumplimiento de las disposiciones establecidas por la Ley N° 25.738 (Nota 53 a los estados financieros consolidados)
 - Situación macroeconómica (Nota 54 a los estados financieros consolidados)
 - Hechos posteriores (Nota 55 a los estados financieros consolidados)

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Entidad ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 4 – EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS

El saldo de Efectivo y equivalentes computado a los efectos de la preparación del Estado separado condensado de flujos de efectivo incluye los siguientes conceptos:

	30/09/25	31/12/24
Efectivo	274.463.766	414.520.265
BCRA - Cuenta Corriente	1.144.063.201	599.255.575
Saldos en Entidades Financieras del País y del Exterior	48.464.761	15.376.995
Otros	7.442.689	2.774
Total	1.474.434.417	1.029.155.609

NOTA 5 – INSTRUMENTOS DERIVADOS

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones a término de moneda extranjera con liquidación diaria o mensual de diferencias, sin entrega del subyacente; operaciones de forward de moneda extranjera. Estas operaciones no califican como cobertura de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Los instrumentos mencionados se miden a su valor razonable y los cambios en los valores razonables se reconocen en el Estado Separado Intermedio Condensado de Resultados en la línea “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”.

La composición del rubro es la siguiente:

	Valores efectivos	30/09/25	31/12/24
Activos			
Operaciones a Término de Moneda Extranjera		6.829.809	31.171
Forwards de moneda extranjera		1.499.500	2.256.073
Total		8.329.309	2.287.244

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Pasivos			
Forwards de moneda extranjera		7.308.379	554.854
Operaciones a Término de Moneda Extranjera		-	17.182
Total		7.308.379	572.036

Valores nacionales		30/09/25	31/12/24
Activos			
Operaciones a Término de Moneda Extranjera		144.074	2.500
Forwards de moneda extranjera		5.000	3.501
Total		149.074	6.001
Pasivos			
Forwards de moneda extranjera		94.947	11.822
Operaciones a Término de Moneda Extranjera		-	103.213
Total		94.947	115.035

NOTA 6 – OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

La composición del rubro es la siguiente:

		30/09/25	31/12/24
Activos			
Títulos públicos		941.821	13.697.502
Total		941.821	13.697.502

		30/09/25	31/12/24
Pasivos			
Títulos públicos		358.449.351	-
Total		358.449.351	-

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Medidos a costo amortizado		
Deudores varios	173.738.094	49.142.836
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	13.392.289	12.529.936
Deudores ventas de moneda extranjera y títulos públicos al contado a liquidar	6.897.513	11.406.247
Deudores varios Prisma Medios de Pago S.A. (Prisma)	5.779.080	20.967.942
Subtotal	199.806.976	94.046.961
Medidos a valor razonable con cambios en resultados		
Cuotas de Fondos Comunes de Inversión	91.006	-
Subtotal	91.006	-
Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(416.376)	(706.980)
Total	199.481.606	93.339.981

NOTA 8 – PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

La Entidad mantiene los préstamos y otras financiaciones bajo un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales. En consecuencia, mide los préstamos y otras financiaciones a su costo amortizado, excepto que las condiciones de los mismos no cumplan con el criterio de “solo pago de principal e intereses”, en cuyo caso los mide a valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación de préstamos y otras financiaciones, considerando su forma de medición, es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Medidos a costo amortizado	3.339.511.288	2.773.472.796
Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(58.314.422)	(23.427.535)
Total	3.281.196.866	2.750.045.261

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Sector Público	6.154.908	831.091
Sector financiero	319.142.801	225.283.176
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	3.014.213.579	2.547.358.529
Adelantos	1.040.002.795	1.048.530.883
Documentos	808.543.081	521.085.835
Tarjetas de crédito	410.831.934	457.471.090
Personales	333.325.689	241.720.723
Hipotecarios	144.480.419	69.365.146
Arrendamientos financieros	47.880.631	23.613.039
Otros	189.934.339	156.900.565
Intereses y conceptos asimilables	39.214.691	28.671.248
Subtotal	3.339.511.288	2.773.472.796
Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)	(58.314.422)	(23.427.535)
Total	3.281.196.866	2.750.045.261

La clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación crediticia (determinada según los criterios dispuestos por el BCRA) y de las garantías recibidas se informa en el Anexo "B" como así también la conciliación de la información con los saldos contables.

La información sobre concentración de préstamos y otras financiaciones se presenta en el Anexo "C", como así también la conciliación de la información con los saldos contables.

La información sobre las financiaciones clasificadas de acuerdo con los plazos que restan hasta su vencimiento se informa en el Anexo "D".

Los flujos contractuales totales de capital, interés y accesorios son computados en el plazo al que corresponden.

Previsiones por riesgo de incobrabilidad de préstamos y otras financiaciones

La evolución de las previsiones por tipo de financiación se presenta en el Anexo "R", Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 9 – ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA

La composición de los activos financieros entregados en garantía es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Cuentas Especiales de Garantía (*)	58.542.073	59.802.399
BCRA - Fideicomiso en garantía de las operaciones compensadas a término	55.296.041	43.843.910
Títulos Públicos del Tesoro Nacional	55.296.041	43.843.910
Depósitos en Garantía - Administradoras de tarjetas de crédito y débito	22.335.966	21.081.502
Garantía - Línea BID - Programa Global de crédito a la MiPyME y otros	10.967.363	2.690.359
Títulos Públicos del Tesoro Nacional	10.928.566	2.654.528
Dólares en Garantía	38.797	35.831
Otros	171.147	130.015
Total	147.312.590	127.548.185

(*) Se encuentran afectados en garantía en el BCRA (ver Nota 31).

NOTA 10 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Activo por impuesto a las ganancias corriente:

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Anticipos	30.813.203	57.227.553

b) Cargo por impuesto a las ganancias:

El cargo por impuesto a las ganancias del período intermedio se determina multiplicando el resultado antes del impuesto a las ganancias por la mejor estimación de la Gerencia de la tasa del impuesto efectiva anual que se espera para el ejercicio completo, ajustada por el efecto fiscal de ciertos conceptos reconocidos completamente en el período.

Al respecto, la Ley N° 27.468 estableció que la aplicación del ajuste por inflación impositivo de la Ley de Impuesto a las Ganancias, tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2018 cuando, para el primer, segundo y tercer ejercicio, la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), calculada desde el inicio hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

El ajuste por inflación positivo o negativo que se obtenga deberá imputarse, conforme con la modificación establecida en la Ley N° 27.541, un sexto en el período fiscal al que corresponde y los cinco sextos restantes diferirse, en partes iguales, en los períodos fiscales inmediatos siguientes, criterio que se aplica para los períodos fiscales 2019 y 2020. Los efectos de los diferimientos correspondientes son considerados en el activo por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Posteriormente, para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2021, la imputación del ajuste por inflación se realiza en su totalidad en el correspondiente período fiscal, sin aplicarse diferimiento alguno.

Con fecha 16 de junio de 2021, la Ley N° 27.630 estableció la alícuota del impuesto a las ganancias según una escala en función de la ganancia neta imponible acumulada, con alícuotas de 25%, 30% y 35% y una suma fija a tributar dependiendo del importe de ganancia neta total. La Entidad aplica la alícuota del 35%. Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente considerando la variación del IPC.

Adicionalmente se establece que los dividendos o utilidades distribuidos por sociedades argentinas a personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, están sujetos a una tasa adicional del 7% para ejercicios iniciados a partir del 1º de enero 2018.

Las mencionadas modificaciones han sido aplicadas por la Entidad para el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias y del impuesto diferido a partir del ejercicio económico iniciado el 1º de enero de 2021.

El cargo por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	30/09/25	30/09/24
Impuesto diferido	47.517.332	108.061.625
Cargo por impuesto a las ganancias	47.517.332	108.061.625

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 11 – INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

La composición del rubro inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
GPAT Compañía Financiera S.A.	32.385.536	29.439.029
Patagonia Inversora Sociedad Gerente de FCI	16.239.352	16.485.029
Interbanking S.A.	7.113.649	5.990.317
A3 Mercados S.A. (1)	6.375.244	2.289.760
Patagonia Valores S.A.	3.281.988	5.486.873
Compensadora Electrónica S.A.	932.557	695.355
Banco Patagonia (Uruguay) S.A.I.F.E.	869.943	818.121
Play Digital S.A.	150.114	390.017
Provincanje S.A. (2)	-	20.219
Total	67.348.383	61.614.720

(1) Con fecha 5 de marzo de 2025 comenzó a operar A3 Mercados S.A. surgida de la fusión entre Matba Rofex S.A. y Mercado Abierto Electrónico S.A. Al 31 de diciembre de 2024, correspondía a acciones de esta última sociedad.

(2) El 10 de octubre de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la decisión de disolución anticipada de la sociedad. El 6 de mayo de 2025 se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria en la que se consideraron los Estados Contables Especiales de Liquidación y Disolución al 28 de febrero de 2025.

Finalmente, con fecha 14 de agosto de 2025 se ha efectuado la cancelación registral por liquidación de la sociedad en la Inspección General de Justicia.

NOTA 12 – PROPIEDAD Y EQUIPO

A continuación, se presenta un cuadro resumen de los movimientos del rubro:

	Inmuebles Método de Revaluación	Derecho de uso	Resto de activos	Total
Valor residual al inicio del ejercicio	153.039.353	11.925.643	25.020.011	189.985.007
Altas	1.910	8.619.894	14.838.668	23.460.472
Bajas	-	(700.879)	(50.088)	(750.967)
Cargo por depreciación	(1.899.605)	(7.381.094)	(8.765.311)	(18.046.010)
Valor residual al 30 de septiembre de 2025	151.141.658	12.463.564	31.043.280	194.648.502

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES

A continuación, se presenta un cuadro resumen de los movimientos del rubro:

	Total
Valor residual al inicio del ejercicio	5.779.118
Altas	1.222.031
Cargo por depreciación	(1.765.379)
Valor residual al 30 de septiembre de 2025	5.235.770

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Pagos efectuados por adelantado	28.661.121	18.573.251
Otros Bienes diversos	2.748.952	2.497.453
Obras de Arte	1.468.540	1.468.540
Propiedades de Inversión	820.266	820.266
Otros	267.033	366.038
Total	33.965.912	23.725.548

NOTA 15 – DEPÓSITOS

La información del rubro al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se presenta en el Anexo "H" - Concentración de los Depósitos, que acompaña a los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

La composición de los depósitos del Sector privado no financiero y residentes en el exterior es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Cajas de ahorro	2.522.056.299	2.095.703.095
Plazo fijo e inversiones a plazo	2.107.534.508	1.726.874.114
Cuentas corrientes	303.588.903	350.968.032
Cuentas de Inversiones	5.713.424	219.616.606
Otros	70.320.246	216.744.397
Intereses y ajustes	81.964.641	86.224.812
Total	5.091.178.021	4.696.131.056

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El rubro otros pasivos financieros se mide a su costo amortizado y su composición es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Consumos a pagar de tarjetas de crédito	139.024.047	239.807.227
Recaudaciones y otras cobranzas por cuenta de terceros	36.461.077	19.043.131
Acreedores varios	33.053.330	70.526.342
Acreedores por compras de títulos públicos contado a liquidar	27.822.085	23.124.463
Obligaciones por operaciones vinculadas con comercio exterior	7.255.006	5.629.497
Acreedores por compras de moneda extranjera contado a liquidar	6.836.533	11.398.061
Total	250.452.078	369.528.721

NOTA 17 – FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras se miden a su costo amortizado y su composición es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	276.021.554	47.320.276
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	5.248.376	845.379
BCRA	107.757	75.151
Total	281.377.687	48.240.806

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 18 – OBLIGACIONES NEGOCIALES EMITIDAS

El Programa de Obligaciones Negociables vigente de la Entidad se encuentra descripto en la Nota 24 de los estados financieros consolidados condensados intermedios. Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no posee ninguna clase y/o serie de obligaciones negociables vigentes bajo dicho programa.

Posteriormente, con fecha 13 de noviembre de 2025, la Entidad emitió las Obligaciones Negociables simples Clase IV por un VN de USD 47.221.934 denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses en la República Argentina a una tasa fija de 6,25% con vencimiento a los 12 meses desde la fecha de emisión y liquidación y pago de intereses semestrales.

NOTA 19 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros se miden a su costo amortizado y su composición es la siguiente:

	30/09/25	31/12/24
Dividendos a pagar en efectivo	75.937.659	-
Otros beneficios a empleados a corto plazo a pagar	28.941.769	35.781.749
Retenciones y percepciones	21.344.150	22.202.141
Otros impuestos a pagar	20.983.018	15.253.067
Acreedores Varios	11.476.254	4.934.735
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	11.731.066	8.438.227
Cobranzas efectuadas por adelantado	10.269.176	14.030.633
Por pasivos del contrato con cliente	3.609.862	5.182.530
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	2.294.403	3.367.201
Órdenes de pago previsionales	1.379.072	2.230.117
Otros	2.833.891	3.352.260
Total	190.800.320	114.772.660

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 20 – PROVISIONES

Comprende los importes estimados para hacer frente a riesgos de probable concreción que, en caso de producirse, darán origen a una pérdida para la Entidad. El movimiento de dichas provisiones por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se expone en el Anexo J “Movimiento de Provisiones” integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Debido a la naturaleza de su negocio, la Entidad tiene diversas demandas judiciales pendientes por las cuales se registran provisiones cuando, en opinión de la Gerencia y de sus asesores legales, es probable que éstas puedan resultar en un pasivo adicional y la suma puede ser estimada razonablemente. Con respecto a otras demandas en contra de la Entidad que no han sido provisionadas, en opinión de la Gerencia y de sus asesores legales, no resultarán en pasivos adicionales a los ya registrados ni tendrán un efecto material en los estados financieros de la Entidad.

La Gerencia de la Entidad y sus asesores legales consideran que no son materiales los casos en los cuales es posible que signifiquen cualquier desembolso de efectivo, y que no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

NOTA 21 – INGRESOS POR INTERESES

La composición del rubro es la siguiente:

Ingresos por Intereses	30/09/25	30/09/24
Títulos Públicos	637.213.845	1.339.199.722
Adelantos	253.188.069	198.006.898
Documentos	190.946.621	189.815.811
Préstamos Personales	149.700.786	62.675.196
Tarjetas de Crédito	80.467.561	70.113.726
Préstamos al Sector Financiero	74.904.935	37.631.565
Ajuste U.V.A.	21.808.116	36.852.598
Otros Préstamos	19.739.695	11.835.217
Arrendamientos Financieros (Leasing)	11.209.779	6.011.457
Primas por Pases Activos con el sector financiero	2.494.960	507.429.451
Cauciones Colocadoras	93.810	-
Otros	71.681.997	36.314.427
Total	1.513.450.174	2.495.886.068

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 22 – EGRESOS POR INTERESES

La composición del rubro es la siguiente:

Egresos por Intereses	30/09/25	30/09/24
Depósitos a Plazo Fijo	564.773.859	636.254.507
Depósitos en Cuentas Corrientes	189.476.430	306.916.039
Primas por pases pasivos con el sector financiero	19.242.884	45.415
Depósitos a Plazo Fijo con Cancelación Anticipada	2.935.740	52.375.812
Otras Obligaciones por Intermediación Financiera	362.936	73.757.628
Depósitos en Caja de Ahorros	211.457	2.095.232
Otros	23.573.741	18.820.075
Total	800.577.047	1.090.264.708

NOTA 23 – INGRESOS POR COMISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Ingresos por Comisiones	30/09/25	30/09/24
Tarjetas de Débito y Crédito	38.958.460	37.488.835
Paquetes de Productos	33.671.612	31.913.585
Depósitos	20.772.382	16.992.979
Seguros	10.981.915	10.953.778
Recaudaciones	7.247.842	6.387.163
Comercio Exterior	6.488.388	7.875.336
Préstamos	5.229.948	2.371.477
Títulos Valores	1.544.846	1.621.088
Otros	1.797.072	1.750.251
Total	126.692.465	117.354.492

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 24 – EGRESOS POR COMISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Egresos por Comisiones	30/09/25	30/09/24
Vinculadas con Tarjetas de Débito y Crédito	34.209.207	33.111.459
Sector Público	15.033.415	13.269.041
Vinculadas con Títulos	909.224	1.854.298
Transferencias	838.401	780.303
Recaudaciones	217.530	246.799
Otros	4.335.732	3.939.535
Total	55.543.509	53.201.435

NOTA 25 – RESULTADO NETO POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La composición del rubro es la siguiente:

Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios en resultados	30/09/25	30/09/24
Operaciones a término de moneda extranjera	9.364.998	12.281.285
Títulos públicos e Instrumentos emitidos por el BCRA	1.615.043	(3.401.860)
Resultado por venta o baja de activos financieros	1.034.733	5.224.772
Títulos privados	200.968	62.925
Total	12.215.742	14.167.122

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 26 – OTROS INGRESOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

Otros Ingresos Operativos	30/09/25	30/09/24
Vinculados a mercado de capitales y títulos	10.217.301	6.494.447
Comisiones por Alquileres de cajas de seguridad	10.192.689	8.477.090
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	7.921.840	18.793.830
Intereses punitarios	4.041.126	1.491.179
Créditos recuperados	865.150	1.167.453
Previsiones desafectadas	540.105	303.016
Otros	6.348.651	15.450.540
Total	40.126.862	52.177.555

NOTA 27 – BENEFICIOS AL PERSONAL

La composición del rubro es la siguiente:

Beneficios al Personal	30/09/25	30/09/24
Sueldos	129.489.340	153.411.442
Cargas Sociales	29.188.417	29.375.872
Otros beneficios	8.729.467	10.878.589
Servicios al personal	7.349.187	4.689.103
Indemnizaciones	3.533.139	2.987.623
Total	178.289.550	201.342.629

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 28 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del rubro es la siguiente:

Gastos de Administración	30/09/25	30/09/24
Impuestos	23.287.723	29.817.577
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	22.333.305	23.875.068
Honorarios	17.181.329	17.613.433
Servicios de seguridad	8.118.262	6.841.910
Transporte de valores diversos	8.075.402	10.390.464
Electricidad y comunicaciones	6.287.282	7.038.215
Propaganda y publicidad	3.473.705	3.820.205
Papelería y útiles	3.032.162	3.072.661
Otros	16.410.900	15.954.152
Total	108.200.070	118.423.685

NOTA 29 – OTROS GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

Otros Gastos Operativos	30/09/25	30/09/24
Impuesto sobre los ingresos brutos	85.674.078	113.644.433
Vinculados con Cajeros Automáticos	13.536.326	11.570.397
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	6.246.774	10.953.241
Arrendamientos - Intereses s/ pasivos	3.038.098	2.109.787
Cargo por otras provisiones	2.318.587	2.241.679
Otros	21.677.395	17.759.758
Total	132.491.258	158.279.295

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 30 – VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Activos y pasivos medidos a valor razonable

La jerarquía de valor razonable de los activos y pasivos medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 se detalla a continuación:

Concepto	Saldo en libros	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados
Activos Financieros			
Títulos de deuda a VR con cambios en resultados	22.993.486	-	22.993.486
Instrumentos derivados	8.329.309	-	8.329.309
Otros activos financieros	91.006	-	91.006
Otros títulos de deuda	706.857.053	706.857.053	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	321.425	-	321.425
Total	738.592.279	706.857.053	31.735.226
Pasivos Financieros			
Pasivos a VR con cambios en resultados	88.510	-	88.510
Instrumentos derivados	7.308.379	-	7.308.379
Total	7.396.889	-	7.396.889

Concepto	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros				
Títulos de deuda a VR con cambios en resultados	22.993.337	149	-	22.993.486
Instrumentos derivados	-	8.329.309	-	8.329.309
Otros activos financieros	91.006	-	-	91.006
Otros títulos de deuda	364.350.952	342.506.101	-	706.857.053
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	321.425	-	321.425
Total	387.435.295	351.156.984	-	738.592.279
Pasivos Financieros				
Pasivos a VR con cambios en resultados	88.510	-	-	88.510
Instrumentos derivados	-	7.308.379	-	7.308.379
Total	88.510	7.308.379	-	7.396.889

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

La jerarquía de valor razonable de los activos y pasivos medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

Concepto	Saldo en libros	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados
Activos Financieros			
Títulos de deuda a VR con cambios en resultados	48.642.383	-	48.642.383
Instrumentos derivados	2.287.244	-	2.287.244
Otros títulos de deuda	1.041.705.080	1.041.705.080	-
Activos financieros entregados en garantía	14.060.968	14.060.968	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	234.180	-	234.180
Total	1.106.929.855	1.055.766.048	51.163.807
Pasivos Financieros			
Pasivos a VR con cambios en resultados	3.221	-	3.221
Instrumentos derivados	572.036	-	572.036
Total	575.257	-	575.257

Concepto	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros				
Títulos de deuda a VR con cambios en resultados	48.642.201	182	-	48.642.383
Instrumentos derivados	-	2.287.244	-	2.287.244
Otros títulos de deuda	676.852.365	364.852.715	-	1.041.705.080
Activos financieros entregados en garantía	14.060.968	-	-	14.060.968
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	234.180	-	234.180
Total	739.555.534	367.374.321	-	1.106.929.855
Pasivos Financieros				
Pasivos a VR con cambios en resultados	3.221	-	-	3.221
Instrumentos derivados	-	572.036	-	572.036
Total	3.221	572.036	-	575.257

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

b) Transferencias entre niveles de jerarquía

b.1) Transferencias desde Nivel 2 a Nivel 1

Los siguientes instrumentos medidos a valor razonable, fueron transferidos desde Nivel 2 a Nivel 1 de la jerarquía de valor razonable:

	30/09/25	31/12/24
Bono del Tesoro Nacional en \$ CER - Vto. 31/03/26	4.211.537	-
Total	4.211.537	-

c) Técnicas de valuación para Nivel 2

La siguiente es una descripción de los instrumentos financieros registrados a valor razonable Nivel 2, es decir, utilizando técnicas de valoración basadas en datos observables en el mercado:

- **Activos y Pasivos financieros valuados a valor razonable:** incluye principalmente Títulos del Tesoro Nacional, Letras de liquidez del BCRA, Títulos de deuda provinciales y Obligaciones negociables que son registrados a valor razonable utilizando curvas de rendimiento de especies correspondientes al mismo tipo de instrumento, con cotización normal y habitual y de similar duración.
- **Instrumentos financieros derivados:** incluye el valor razonable de los contratos de operaciones a término con liquidación al vencimiento de la operación que es determinado como la diferencia entre los valores concertados y los de mercado, descontados a la fecha de la medición.

d) Técnicas de valuación para Nivel 3

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no se han efectuado valuaciones a valor razonable Nivel 3.

e) Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se describen los principales instrumentos financieros no medidos a valor razonable, cuando el instrumento no cuenta con un valor de cotización en un mercado conocido y las metodologías y supuestos utilizados para determinar sus valores razonables:

• **Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar a su saldo contable**

Para los activos y pasivos financieros con vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se considera que el saldo contable es similar al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- **Instrumentos financieros de tasa fija**

El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado a cada fecha de medición para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

- **Instrumentos financieros de tasa variable**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que devengan una tasa variable se determinó descontando los flujos de fondos futuros estimados considerando la tasa variable aplicable contractualmente a la fecha de medición, descontados aplicando tasas de mercado para instrumentos financieros de similares características y riesgo crediticio.

La jerarquía de valor razonable de los activos y pasivos no medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 se detalla a continuación:

Concepto	Saldo contable al 30/09/25	Total	Valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	1.474.434.417	(1)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	941.821	(1)	-	-	-
Otros activos financieros	199.390.600	(1)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	3.281.196.866	2.866.165.588	-	-	2.866.165.588
Otros Títulos de Deuda	2.166.703.121	1.827.906.242	1.827.906.242	-	-
Activos financieros entregados en garantía	147.312.590	134.187.426	134.187.426	-	-
Pasivos financieros					
Depósitos	5.679.972.273	5.685.166.998	-	5.685.166.998	-
Operaciones de pase	358.449.351	(1)	-	-	-
Otros pasivos financieros	250.452.078	(1)	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	281.377.687	(1)	-	-	-

(1) No se informa el valor razonable, porque se considera que el mismo es similar a su valor contable.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

La jerarquía de valor razonable de los activos y pasivos no medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

Concepto	Saldo contable al 31/12/24	Total	Valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	1.029.155.609	(1)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	13.697.502	(1)	-	-	-
Otros activos financieros	93.339.981	(1)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	2.750.045.261	2.718.203.889	-	-	2.718.203.889
Otros Títulos de Deuda	1.843.691.534	1.653.872.056	1.653.872.056	-	-
Activos financieros entregados en garantía	113.487.217	109.642.177	109.642.177	-	-
Pasivos financieros					
Depósitos	5.052.377.707	5.055.675.724	-	5.055.675.724	-
Otros pasivos financieros	369.528.721	(1)	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	48.240.806	(1)	-	-	-

(1) No se informa el valor razonable, porque se considera que el mismo es similar a su valor contable.

NOTA 31 – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

	30/09/25	31/12/24
Cuentas Especiales de Garantía (*)	58.542.073	59.802.399
BCRA - Fideicomiso en garantía de las operaciones compensadas a término	55.296.041	43.843.910
Títulos Públicos del Tesoro Nacional	55.296.041	43.843.910
Depósitos en Garantía - Administradoras de tarjetas de crédito y débito	22.335.966	21.081.502
Garantía - Línea BID - Programa Global de crédito a la MiPyME y otros	10.967.363	2.690.359
Títulos Públicos del Tesoro Nacional	10.928.566	2.654.528
Dólares en garantía	38.797	35.831
Depósitos en garantía Por Operaciones de Pases Pasivos	3.220.703	-
Otros	171.147	130.015
Total	150.533.293	127.548.185

(*) Se encuentran afectados en garantía en el BCRA (ver Nota 9).

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 32 – EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS

Efectivo mínimo

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser observadas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia, entre otras.

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar esa exigencia se detallan a continuación:

Efectivo Mínimo	30/09/25	31/12/24
Efectivo y depósitos en bancos		
BCRA - Cuenta Corriente	1.144.063.201	599.255.575
Otros títulos de deuda		
Títulos Públicos en pesos	940.211.991	551.949.335
Activos Financieros entregados en garantía		
BCRA - Cuentas Especiales de Garantía	58.542.073	59.802.399
Total	2.142.817.265	1.211.007.309

Capitales mínimos

La composición de capitales mínimos es la siguiente:

Capitales Mínimos	30/09/25	31/12/24
Exigencia de Capital Mínimo (A)	417.132.190	431.594.041
Riesgo de crédito	361.439.801	300.783.325
Riesgo de mercado – Títulos	887.238	292.183
Riesgo de mercado – Monedas	9.159.245	3.704.986
Riesgo Operacional	45.645.906	126.813.547
Integración (B)	1.336.641.456	1.603.650.375
Exceso (B - A)	919.509.266	1.172.056.334

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA 33 – OPERACIONES CON SOCIEDADES INCLUIDAS EN EL ARTÍCULO 33º DE LA LEY
GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550**

Se incluyen a continuación los saldos que la Entidad mantenía con sus sociedades controladas y vinculadas y con su sociedad controlante al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	30/09/25	31/12/24
Patagonia Valores S.A.		
Depósitos - Cuentas corrientes	5.116.496	691.013
Depósitos - Cuenta corriente especial	293.200	173.679
Valores en custodia	853.128	1.646.937
Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de F.C.I.		
Depósitos - Cuentas corrientes	37.024	30.655
Otros pasivos financieros	100.000	-
Valores en custodia	18.497.152	15.888.963
Banco Patagonia (Uruguay) S.A.I.F.E. “En Liquidación”		
Depósitos - Cuenta corriente	37	45
GPAT Compañía Financiera S.A.U.		
Préstamos y otras financiaciones - Interfinancieros (Call recibidos)	137.747.286	42.716.527
Títulos de deuda - Obligaciones negociables	106.306	-
Depósitos - Cuentas corrientes	2.213.635	1.486.745
Otros pasivos financieros	1.549.030	134.704
Valores en custodia	5.348.257	971.683
Banco do Brasil S.A.		
Efectivo y depósitos en bancos – Entidades financieras y corresponsales	2.677.574	534.378
Depósitos – Cuentas corrientes	22	319
Depósitos – Plazo Fijo	593.340	579.311
Depósitos – Plazo Fijo Residentes en el Exterior	181.047.315	144.707.700
Financiaciones recibidas de entidades financieras	199.174.880	18.060.807
Valores en Custodia	21.707	27.332
Responsabilidades por Operaciones de Comercio Exterior	1.670.074	1.809.420

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Los resultados generados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 con sus sociedades controladas y vinculadas y con su sociedad controlante son los siguientes:

	30/09/25	30/09/24
Patagonia Valores S.A.		
Comisiones y otros ingresos operativos	2.248	2.615
Otros Ingresos operativos - Otros	5.282	3.968
Egresos por intereses - Intereses por Financiaciones a entidades financieras locales	-	1.873.396
Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de F.C.I.		
Otros Ingresos operativos - Utilidades Diversas	17.788	23.630
Banco Patagonia (Uruguay) S.A.I.F.E. "En Liquidación"		
Otros Ingresos operativos - Utilidades Diversas	-	2.112
GPAT Compañía Financiera S.A.U.		
Ingresos por intereses - Sector Financiero	26.944.676	1.838.696
Ingresos por intereses - Obligaciones Negociables	2.713.709	-
Ingresos por intereses - Adelantos	55.711	42.780
Comisiones y otros ingresos operativos	173.443	7.209
Egresos por Comisiones	1.246.732	371.885
Otros Ingresos operativos - Otros	934.912	36.042
Banco do Brasil S.A.		
Egresos Financieros - Intereses por otras financiaciones de entidades financieras.	34.312.700	34.962.489
Ingresos por Comisiones	402	437
Otros Ingresos operativos - Otros	2.250	2.372

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 34 – REQUERIMIENTO DE LA CNV PARA ACTUAR COMO AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Considerando la operatoria que actualmente realiza la Entidad, y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), la Entidad se halla inscripta ante dicho Organismo como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral, Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión y Fiduciario Financiero y no Financiero y Entidad de Garantía.

El patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma para las distintas categorías de agente en la cual se encuentra inscripto asciende al 30 de septiembre de 2025 a 1.420.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA), actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER), Ley N° 25.857, el cual equivale a 2.271.850.

Por su parte, la contrapartida mínima debe ser el 50% del importe requerido como patrimonio neto mínimo, la cual asciende a 710.175 UVAs, equivalente a 1.135.925.

Al 30 de septiembre de 2025, el patrimonio de la Entidad supera al requerido por la CNV y la Contrapartida Mínima Total requerida se encuentra integrada con fondos depositados en el BCRA en su cuenta corriente N° 034.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

ANEXO "A"
DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identifica- ción	Tenencia			Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor razonable	Saldo al 30/09/25	Saldo al 31/12/24	Sin Opciones (1)	Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE							
CON CAMBIOS EN RESULTADOS				22.993.486	48.642.383	22.904.976	22.904.976
Del País				22.993.486	48.642.383	22.904.976	22.904.976
Títulos públicos				22.993.337	48.642.201	22.904.827	22.904.827
Letra del Tesoro Nacional u\$S - Vto. 31/10/25	9337	1	6.716.692	-	6.716.692	6.716.692	
Bono del Tesoro Nacional \$ CER - Vto. 31/03/26	9257	1	4.211.537	177.145	4.211.537	4.211.537	
Bono del Tesoro Nacional \$ Cap. - Vto. 13/02/26	9314	1	3.743.723	9.551.962	3.743.723	3.743.723	
Bono del Tesoro Nacional \$ Cap. - Vto. 15/12/25	9248	1	3.298.540	900.080	3.298.540	3.298.540	
Bono del Tesoro Nacional \$ Cap. - Vto. 31/10/26	9313	1	1.433.129	1.432.696	1.433.129	1.433.129	
Letra del Tesoro Nacional u\$S - Vto. 16/01/26	9327	1	1.412.000	-	1.412.000	1.412.000	
Bono del Tesoro Nacional \$ Cap. - Vto. 30/06/26	9318	1	694.660	-	694.660	694.660	
Bono del Tesoro Nacional \$ Cap. - Vto. 31/03/27	9264	1	611.547	131.923	611.547	611.547	
Bono del Tesoro Nacional \$ Dual - Vto. 15/12/26	9323	1	289.867	-	289.867	289.867	
Bono del Tesoro Nacional \$ Cap. - Vto. 31/12/26	9249	1	262.067	677.221	262.067	262.067	
Otros			319.575	35.771.174	231.065	231.065	
Títulos privados			149	182	149	149	
Otros			149	182	149	149	

(1) Incluye "Tenencia" más "Depósitos afectados en garantía" y "Préstamos" menos "Depósitos".

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "A"
DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
al 30/09/25 y 31/12/24
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identifica- ción	Tenencia			Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor razonable	Saldo al 30/09/25	Saldo al 31/12/24	Sin Opciones (2)	Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA				2.873.560.174	2.885.396.614	2.939.784.781	2.939.784.781
MEDIDOS A VR CON CAMBIOS EN ORI				706.857.053	1.041.705.080	706.857.053	706.857.053
(1)							
Del País				706.857.053	1.041.705.080	706.857.053	706.857.053
Títulos Públicos				383.145.479	862.462.504	383.145.479	383.145.479
Bono Tesoro Nacional \$ Dual - Vto. 30/06/26	9320	1	103.111.593	-	103.111.593	103.111.593	103.111.593
Bono Tesoro Nacional \$ Dual - Vto. 15/09/26	9321	1	97.091.243	-	97.091.243	97.091.243	97.091.243
Bono Tesoro Nacional \$ Dual - Vto. 15/12/26	9323	1	93.395.352	-	93.395.352	93.395.352	93.395.352
Bono Tesoro Nacional \$ Dual - Vto. 16/03/26	9319	1	69.966.301	-	69.966.301	69.966.301	69.966.301
TD Córdoba Clase 4 - Vto. 05/12/27	42876	2	4.211.559	3.908.400	4.211.559	4.211.559	4.211.559
Letra Municipio Córdoba - Serie XLII	42909	2	3.536.491	-	3.536.491	3.536.491	3.536.491
TD Garantizado 25 - Córdoba - Serie 1	42908	2	3.517.928	-	3.517.928	3.517.928	3.517.928
TD Municipio. Córdoba - Serie 1	42850	2	3.087.495	3.760.922	3.087.495	3.087.495	3.087.495
Letra Provincia Río Negro - Serie 1	42887	2	3.048.548	3.573.703	3.048.548	3.048.548	3.048.548
Bono del Tesoro Nacional \$ Cap. - Vto. 27/10/25	9309	1	786.463	-	786.463	786.463	786.463
Otros			1.392.506	851.219.479	1.392.506	1.392.506	1.392.506
Títulos Privados			323.711.574	179.242.576	323.711.574	323.711.574	323.711.574
FF Mercado Crédito \$ 39	58804	2	40.687.780	-	40.687.780	40.687.780	40.687.780
FF Mercado Crédito \$ 35	58568	2	35.727.473	-	35.727.473	35.727.473	35.727.473
FF Mercado Crédito \$ 36	58615	2	27.005.353	-	27.005.353	27.005.353	27.005.353
FF Mercado Crédito \$ 37	58695	2	18.628.689	-	18.628.689	18.628.689	18.628.689
FF Mercado Crédito \$ 40	58893	2	15.705.905	-	15.705.905	15.705.905	15.705.905
FF Mercado Crédito \$ 34	58533	2	14.546.040	-	14.546.040	14.546.040	14.546.040
ON Pampa Energía u\$s 22	58107	2	9.529.266	8.935.293	9.529.266	9.529.266	9.529.266
ON Arcor en \$ - Clase 27	58625	2	7.490.931	-	7.490.931	7.490.931	7.490.931
ON Tarjeta Naranja \$ 65 Serie 1	58867	2	7.353.894	-	7.353.894	7.353.894	7.353.894
ON Tarjeta Naranja \$ 64 Serie 3	58592	2	6.537.508	-	6.537.508	6.537.508	6.537.508
Otros			140.498.735	170.307.283	140.498.735	140.498.735	140.498.735

(1) Ver Nota 13 a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

(2) Incluye "Tenencia" más "Depósitos afectados en garantía" y "Préstamos" menos "Depósitos".

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 F° 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 267 F° 166

ANEXO "A"
DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
al 30/09/25 y 31/12/24
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo al 30/09/25	Saldo al 31/12/24	Sin Opciones (1)	Final
MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO		1.827.906.242		2.166.703.121	1.843.691.534	2.232.927.728	2.232.927.728
Del País		1.827.906.242		2.166.703.121	1.843.691.534	2.232.927.728	2.232.927.728
Títulos Públicos		1.827.906.242		2.166.703.121	1.843.691.534	2.232.927.728	2.232.927.728
Bono del Tesoro Nacional \$ CER - Vto. 15/12/26	9249	635.400.244		883.195.079	901.372.074	910.410.584	910.410.584
Bono del Tesoro Nacional \$ CER - Vto. 31/03/26	9257	273.843.768		301.803.627	195.618.189	318.265.892	318.265.892
Bono del Tesoro Nacional \$ CER - Vto. 30/06/26	9240	208.066.339		252.454.149	165.476.245	275.000.986	275.000.986
Letra TAMAR - Vto. 28/11/25	9344	196.560.000		193.877.584	-	193.877.584	193.877.584
Letra TAMAR - Vto. 16/01/26	9342	112.176.000		107.132.001	-	107.132.001	107.132.001
Bono del Tesoro Nacional \$ CER - Vto. 15/12/25	9248	88.529.502		91.892.890	69.883.343	91.892.890	91.892.890
Bono de Cap. \$ 2,65% - Vto. 30/01/26	9316	75.050.824		75.000.223	-	75.000.223	75.000.223
Letra TAMAR - Vto. 27/02/26	9345	70.720.000		71.588.260	-	71.588.260	71.588.260
Bono del Tesoro Nacional \$ CER - Vto. 30/10/26	9313	58.475.684		68.943.103	53.112.184	68.943.103	68.943.103
Letra TAMAR - Vto. 10/11/25	9341	21.530.000		21.439.936	-	21.439.936	21.439.936
Otros		87.553.881		99.376.269	458.229.499	99.376.269	99.376.269
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO				321.425	234.180	321.425	321.425
MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				321.425	234.180	321.425	321.425
Del País				560	4.401	560	560
Seguros de depósitos S.A.		2		493	601	493	493
Argencontrol S.A.		2		53	65	53	53
Celta Coop. Obras Ser. Tres Arroyos		2		12	15	12	12
Coop. Eléctrica Ltda. de Claromecó		2		2	2	2	2
Matba Rofex S.A.		2		-	3.718	-	-
Del Exterior				320.865	229.779	320.865	320.865
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A		2		315.681	225.927	315.681	315.681
Society Worldwide Interbank Financial Telecommunication		2		5.184	3.852	5.184	5.184

(1) Incluye "Tenencia" más "Depósitos afectados en garantía" y "Préstamos" menos "Depósitos"

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "B"
CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y OTRAS GARANTÍAS RECIBIDAS
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	30/09/25	31/12/24
En situación normal	2.585.078.317	2.107.240.603
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	164.715.090	160.447.680
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	40.504.140	29.841.636
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.379.859.087	1.916.951.287
Con seguimiento especial	45.679	101
En observación	45.679	101
Sin garantías ni contragarantías preferidas	45.679	101
Con problemas	494.732	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	14.515	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	480.217	-
Con alto riesgo de insolvencia	297	606
Sin garantías ni contragarantías preferidas	297	606
Irrecuperable	636.108	76.689
Sin garantías ni contragarantías preferidas	636.108	76.689
TOTAL CARTERA COMERCIAL	2.586.255.133	2.107.317.999

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "B"
CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y OTRAS GARANTÍAS RECIBIDAS
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA DE CONSUMO Y/O VIVIENDA	30/09/25	31/12/24
Cumplimiento normal	1.107.373.605	893.994.574
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	69.226.245	49.167.829
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	107.100.366	18.676.791
Sin garantías ni contragarantías preferidas	931.046.994	826.149.954
Riesgo Bajo	40.195.931	10.885.557
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.312.249	159.965
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	659.196	14.363
Sin garantías ni contragarantías preferidas	38.224.486	10.711.229
Riesgo Bajo – En tratamiento especial	455.492	118.673
Sin garantías ni contragarantías preferidas	455.492	118.673
Riesgo Medio	30.940.443	6.632.223
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	160.466	42.351
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	90.991	2.948
Sin garantías ni contragarantías preferidas	30.688.986	6.586.924
Riesgo Alto	27.760.840	5.720.293
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	92.939	8.618
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.937	13.974
Sin garantías ni contragarantías preferidas	27.662.964	5.697.701
Irrecuperable	1.875.288	904.490
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	12.846	1.834
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.529	4.276
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.859.913	898.380
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y/O VIVIENDA	1.208.601.599	918.255.810
TOTAL GENERAL	3.794.856.732	3.025.573.809

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "B"
CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y OTRAS GARANTÍAS RECIBIDAS
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

CONCILIACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES S/ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

DETALLE	30/09/25	31/12/24
SALDO S/ANEXO "B"	3.794.856.732	3.025.573.809
Partidas incluidas en el Anexo "B" y no incluidas en el rubro Préstamos y Otras Financiaciones	(452.960.728)	(248.836.877)
Partidas fuera de balance Créditos acordados (saldos no utilizados), otras garantías otorgadas y otras comprendidos en las normas de Clasificación de Deudores.	(129.249.154)	(69.594.301)
Otras partidas - Títulos privados y Obligaciones negociables	(323.711.574)	(179.242.576)
Partidas no incluidas en el Anexo "B" e incluidas en el rubro Préstamos y Otras Financiaciones	(60.699.138)	(26.691.671)
Préstamos y Otras Financiaciones Préstamos al personal	7.482.135	6.420.030
Préstamos y Otras Financiaciones Ajuste NIIF por tasa de interés efectiva	(9.866.851)	(9.684.166)
Préstamos y Otras Financiaciones Previsiones por riesgo de incobrabilidad	(58.314.422)	(23.427.535)
SALDO S/ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3.281.196.866	2.750.045.261

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "C"
CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/09/25	% sobre cartera total	31/12/24	% sobre cartera total
Saldo de Deuda		Saldo de Deuda		
10 mayores clientes	979.884.712	25,8%	944.891.195	31,2%
50 siguientes mayores clientes	986.216.428	26,0%	777.112.110	25,7%
100 siguientes mayores clientes	372.630.226	9,8%	210.243.756	6,9%
Resto de clientes	1.456.125.366	38,4%	1.093.326.748	36,2%
TOTAL	3.794.856.732	100,0%	3.025.573.809	100,0%

CONCILIACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES S/ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

DETALLE	30/09/25	31/12/24
SALDO S/ANEXO "C"	3.794.856.732	3.025.573.809
Partidas incluidas en el Anexo "C" y no incluidas en el rubro Préstamos y Otras Financiaciones	(452.960.728)	(248.836.877)
Partidas fuera de balance Créditos acordados (saldos no utilizados), otras garantías otorgadas y otras comprendidos en las normas de Clasificación de Deudores.	(129.249.154)	(69.594.301)
Otras partidas - Títulos privados y Obligaciones negociables	(323.711.574)	(179.242.576)
Partidas no incluidas en el Anexo "C" e incluidas en el rubro Préstamos y Otras Financiaciones	(60.699.138)	(26.691.671)
Préstamos y Otras Financiaciones Préstamos al personal	7.482.135	6.420.030
Préstamos y Otras Financiaciones Ajuste NIIF por tasa de interés efectiva	(9.866.851)	(9.684.166)
Préstamos y Otras Financiaciones Previsiones por riesgo de incobrabilidad	(58.314.422)	(23.427.535)
SALDO S/ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3.281.196.866	2.750.045.261

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "D"
APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
al 30/09/25
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/25
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	1.698.245	2.697.728	2.494.238	8.994.539	4.323.744	2.460.054	22.668.548
Sector Financiero	-	17.188.677	22.114.396	39.199.038	350.590.948	31.485.828	199.599	460.778.486
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	22.569.650	107.069.954	197.214.359	262.511.308	2.712.060.811	834.138.788	1.006.447.283	5.142.012.153
TOTAL	22.569.650	125.956.876	222.026.483	304.204.584	3.071.646.298	869.948.360	1.009.106.936	5.625.459.187

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "H"
CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
 al 30/09/25 y 31/12/24
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/09/25		31/12/24	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	2.098.458.248	36,9%	1.790.189.679	35,4%
50 siguientes mayores clientes	1.036.838.409	18,3%	821.828.637	16,3%
100 siguientes mayores clientes	264.729.634	4,7%	241.748.709	4,8%
Resto de clientes	2.279.945.982	40,1%	2.198.610.682	43,5%
TOTAL	5.679.972.273	100,0%	5.052.377.707	100,0%

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO “I”
APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
 al 30/09/25
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total al 30/09/25
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses		
Depósitos	5.225.008.321	406.142.953	95.547.540	23.937.250	236.884	-	-	5.750.872.948
Sector Público no Financiero	463.019.598	36.281.854	-	-	-	-	-	499.301.452
Sector Financiero	96.102.237	41	-	-	-	-	-	96.102.278
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.665.886.486	369.861.058	95.547.540	23.937.250	236.884	-	-	5.155.469.218
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	88.510	-	-	-	-	-	-	88.510
Instrumentos derivados	7.308.379	-	-	-	-	-	-	7.308.379
Operaciones de pase	358.449.351	-	-	-	-	-	-	358.449.351
Otras Entidades Financieras	358.449.351	-	-	-	-	-	-	358.449.351
Otros pasivos financieros	250.452.078	-	-	-	-	-	-	250.452.078
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	16.714.706	57.186.330	145.556.352	15.644.744	46.018.834	10.463.828	291.584.794	
TOTAL	5.858.021.345	463.329.283	241.103.892	39.581.994	46.255.718	10.463.828	6.658.756.060	

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "J"
MOVIMIENTO DE PROVISIONES
 al 30/09/25
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/25
			Desafectaciones	Aplicaciones		
DEL PASIVO						
Por compromisos eventuales	4.026.087	333.104	-	183.615	(732.451)	3.443.125
Otras	3.937.102	1.985.483	69.889	1.982.191	(716.263)	3.154.242
Demandas Laborales	1.099.283	968.412	-	1.116.179	(199.989)	751.527
Demandas generales, Sumarios y Apelaciones	2.565.150	999.210	69.889	866.012	(466.667)	2.161.792
Demandas Impositivas	272.669	17.861	-	-	(49.607)	240.923
TOTAL	7.963.189	2.318.587	69.889	2.165.806	(1.448.714)	6.597.367

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "L"
SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
al 30/09/25
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y suc. en el país	Total al 30/09/25	Dólar	Euro	Reales	Otras	Total al 31/12/24
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	743.915.782	743.915.782	704.956.852	36.658.826	534.760	1.765.344	673.108.381
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	8.128.692	8.128.692	8.128.692	-	-	-	21.954.251
Otros activos financieros	6.394.694	6.394.694	6.394.694	-	-	-	13.780.088
Préstamos y otras financiaciones	524.500.344	524.500.344	520.660.105	3.759.941	-	80.298	271.287.224
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	524.500.344	524.500.344	520.660.105	3.759.941	-	80.298	271.287.224
Otros Títulos de Deuda	111.047.835	111.047.835	111.047.835	-	-	-	97.823.597
Activos financieros entregados en garantía	1.896.576	1.896.576	1.896.576	-	-	-	2.000.200
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	320.865	320.865	316.152	4.713	-	-	229.776
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	870.278	870.278	869.943	335	-	-	818.526
TOTAL ACTIVO	1.397.075.066	1.397.075.066	1.354.270.849	40.423.815	534.760	1.845.642	1.081.002.043
PASIVO							
Depósitos	1.065.193.661	1.065.193.661	1.034.545.780	30.647.881	-	-	932.738.052
Sector Público no Financiero	19.719.242	19.719.242	14.984.330	4.734.912	-	-	39.634.035
Sector Financiero	50.197	50.197	50.197	-	-	-	43.489
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.045.424.222	1.045.424.222	1.019.511.253	25.912.969	-	-	893.060.528
Otros pasivos financieros	54.905.865	54.905.865	53.919.683	947.820	-	38.362	35.668.731
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	276.021.554	276.021.554	272.190.076	3.750.932	-	80.546	47.320.277
Otros pasivos no financieros	337.092	337.092	337.092	-	-	-	154.345
TOTAL PASIVO	1.396.458.172	1.396.458.172	1.360.992.631	35.346.633	-	118.908	1.015.881.405

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO “O”
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
 al 30/09/25
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado			Monto al 30/09/25
					Originalmente Pactado en meses	Residual en meses	Liquidación de Diferencias en días	
Futuros	Intermediación cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 Mercados	6	6	190	257.920.345
Futuros	Intermediación cuenta propia	Moneda Extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC Residentes en el País Sector No Financiero	6	5	190	166.652.034
Operaciones de Pase	Intermediación cuenta propia	Títulos públicos nacionales e instrumentos emitidos por el BCRA	Con entrega del subyacente	A3 Mercados	-	-	1	359.040.615

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

ANEXO "R"
CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
 al 30/09/25
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de la vida remanente del activo financiero IF con incremento significativo del RC	IF con deterioro crediticio	Resultado monetario generado por previsiones	Saldos al 30/09/25
Otros activos financieros	706.980	(174.692)	10.217	2.489	(128.618)	416.376
Préstamos y otras financiaciones	23.427.535	1.161.836	6.731.471	31.255.664	(4.262.084)	58.314.422
Otras Entidades Financieras	33.481	(3.518)	-	-	(6.091)	23.872
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	23.394.054	1.165.354	6.731.471	31.255.664	(4.255.993)	58.290.550
Adelantos	555.021	81.579	82.666	1.097.874	(100.973)	1.716.167
Documentos	1.249.939	(119.790)	484.329	703.864	(227.397)	2.090.945
Hipotecarios	630.284	282.266	63.745	84.164	(114.665)	945.794
Personales	7.341.592	665.453	3.203.640	13.997.063	(1.335.628)	23.872.120
Tarjetas de Crédito	7.773.601	(337.539)	2.798.896	6.053.224	(1.414.222)	14.873.960
Arrendamientos Financieros	382.560	(156.890)	95.406	(1.510)	(69.598)	249.968
Otros	5.461.057	750.275	2.789	9.320.985	(993.510)	14.541.596
Compromisos eventuales	4.026.087	168.774	(19.285)	-	(732.451)	3.443.125
TOTAL DE PREVISIONES	28.160.602	1.155.918	6.722.403	31.258.153	(5.123.153)	62.173.923

Marcelo A. Iadarola
 Gerente Ejecutivo de Administración

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora

Diego A. Ferreyra
 Superintendente de Finanzas,
 Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 27/11/2025
 KPMG
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mónica M. Cukar
 Síndico Titular
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 147 Fº 66

Lorena Lardizábal (Socia)
 Contadora Pública (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

BANCOPATAGONIA

**Reseña Informativa
correspondiente al período de nueve meses
finalizado el 30 de septiembre de 2025**

**RESEÑA INFORMATIVA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES
finalizado el 30 de septiembre de 2025**

ASPECTOS DESTACADOS:

Banco Patagonia finalizó el tercer trimestre del 2025 con una utilidad neta de \$ 84.418 M, determinando un ROE (rentabilidad sobre el patrimonio neto promedio) y un ROA (rentabilidad sobre activos promedios) anualizados de 7,2% y 1,5% respectivamente.

El resultado integral total acumulado del período fue una pérdida de \$ 2.872 M determinando un ROE (rentabilidad sobre el patrimonio neto promedio) y un ROA (rentabilidad sobre activos promedios) anualizados de -0,3% y -0,1% respectivamente.

Los préstamos otorgados al sector privado ascendieron a \$ 3.229.018 M (antes de previsiones) y los depósitos totales fueron de \$ 5.672.561 M, aumentando 12,5% y 13,9% en el trimestre, respectivamente.

El índice de capitalización fue de 26,4 y el exceso de capital mínimo respecto a la exigencia regulatoria (\$ 426.008 M) fue de \$ 944.618 M. El índice de liquidez fue de 29,7% (activos líquidos sobre total de depósitos).

Con respecto a la calidad de la cartera crediticia, el índice de cartera irregular fue de 1,8% y el de cobertura de la cartera irregular con previsiones fue de 92,4%.

Al 30 de septiembre de 2025, Banco Patagonia S.A. cuenta con 2.848 empleados y una red de sucursales compuesta por 195 puntos de atención a nivel nacional.

PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN

La presente Reseña Informativa fue elaborada en base a la información financiera consolidada de Banco Patagonia S.A. y de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA basado en las Normas de Contabilidad NIIF ("NIIF"), descripto en la Nota 2.1. a los Estados Financieros Consolidados.

Las cifras al 30 de septiembre de 2025, así como la información comparativa se encuentra expresada en moneda constante del mismo poder adquisitivo por aplicación de la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

Banco Patagonia S.A. consolidó línea por línea su estado de situación financiera y de resultados, con los estados financieros de sus subsidiarias: Patagonia Valores S.A., Patagonia Inversora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, Banco Patagonia (Uruguay) S.A.I.F.E. "En Liquidación" y GPAT Compañía Financiera S.A.U. (que consolida con la sociedad DeCréditos S.A.).

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

**RESEÑA INFORMATIVA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES**
finalizado el 30 de septiembre de 2025

a) Síntesis de la Estructura patrimonial consolidada comparativa

Información correspondiente a los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021:

(En millones de pesos)	Estados Financieros Consolidados				
	30/09/25	30/09/24	30/09/23	30/09/22	30/09/21
Efectivo y Depósitos en Bancos	1.480.238	1.144.197	716.431	940.210	1.074.456
Títulos de deuda	2.898.949	2.777.599	3.664.485	2.663.228	2.228.825
Otros activos financieros	379.927	341.992	1.226.233	1.215.647	1.628.380
Préstamos y otras financiaciones	3.352.612	1.881.439	1.830.570	1.979.551	2.465.460
Sector Público no Financiero	6.155	1.519	3.024	1.591	691
Otras Entidades financieras	181.372	116.239	115.139	117.588	125.066
Sector Privado no Financiero neto de Previsiones	3.165.085	1.763.681	1.712.407	1.860.372	2.339.703
Propiedad, planta y equipo	195.126	257.663	269.018	278.865	287.510
Otros activos	101.807	83.456	36.187	43.282	102.679
TOTAL ACTIVO	8.408.659	6.486.346	7.742.924	7.120.783	7.787.310
Depósitos	5.672.561	4.279.562	5.558.243	5.078.934	5.716.909
Sector Público no Financiero	492.692	261.533	510.164	310.712	389.031
Sector Financiero	94.138	33.704	61.743	27.488	27.725
Sector Privado no Financiero	5.085.731	3.984.325	4.986.336	4.740.734	5.300.153
Otros pasivos financieros	638.796	372.081	391.908	313.847	250.339
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	301.651	41.253	94.821	147.997	190.807
Obligaciones Negociables emitidas	9.421	-	-	10.369	21.338
Otros pasivos	311.990	217.380	309.587	307.727	436.695
TOTAL PASIVO	6.934.419	4.910.276	6.354.559	5.858.874	6.616.088
PATRIMONIO NETO	1.474.240	1.576.070	1.388.365	1.261.909	1.171.222
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	8.408.659	6.486.346	7.742.924	7.120.783	7.787.310

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

**RESEÑA INFORMATIVA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES**
finalizado el 30 de septiembre de 2025

b) Síntesis de la estructura de resultados consolidada comparativa

Estado de Resultados Consolidado					
(En millones de pesos)	30/09/25	30/09/24	30/09/23	30/09/22	30/09/21
Resultado neto por intereses	740.654	1.438.383	1.244.567	850.957	647.109
Resultado neto por comisiones	72.420	64.570	88.449	100.262	114.629
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios en resultados	13.153	14.879	31.101	38.098	30.296
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado y a VR con cambios en ORI	4.787	10.399	(3.907)	(2.591)	12.651
Diferencia de cotización y moneda extranjera	36.924	64.243	145.088	36.402	21.769
Otros ingresos operativos	64.791	74.518	65.717	119.080	66.279
Cargo por incobrabilidad	(57.381)	(19.239)	(12.579)	(37.917)	(10.406)
Ingreso operativo neto	875.348	1.647.753	1.558.436	1.104.291	882.327
Beneficios al personal	(183.063)	(204.335)	(242.987)	(213.244)	(217.038)
Gastos de administración	(114.375)	(123.503)	(129.022)	(115.532)	(120.896)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(19.909)	(19.845)	(22.000)	(23.006)	(23.803)
Otros gastos operativos	(139.687)	(161.746)	(247.354)	(147.703)	(151.285)
Resultado operativo	418.314	1.138.324	917.073	604.806	369.305
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	7.926	1.222	218	(1.779)	424
Resultado por la posición monetaria neta	(285.210)	(808.196)	(669.077)	(452.116)	(234.648)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	141.030	331.350	248.214	150.911	135.081
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(56.612)	(114.829)	(82.627)	(64.174)	(44.593)
Resultado neto de las actividades que continúan	84.418	216.521	165.587	86.737	90.488
Resultado neto del período	84.418	216.521	165.587	86.737	90.488

Estado de Otros Resultados Integrales					
(En millones de pesos)	30/09/25	30/09/24	30/09/23	30/09/22	30/09/21
Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles	-	-	-	-	(3.463)
Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros	42	(413)	(18)	(491)	(1.140)
Pérdidas por instrum. financ. a VR con cambios en ORI	(87.332)	(30.677)	9.839	(21.031)	(8.893)
Total Otros Resultados Integrales	(87.290)	(31.090)	9.821	(21.522)	(13.496)
Resultado Integral Total	(2.872)	185.431	175.408	65.215	76.992

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

**RESEÑA INFORMATIVA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES**
finalizado el 30 de septiembre de 2025

c) Estado de flujo de efectivo consolidado comparativo

(En millones de pesos)	Estado de flujo de efectivo consolidado				
	30/09/25	30/09/24	30/09/23	30/09/22	30/09/21
Fondos generados por/ (utilizados en) las actividades operativas	572.609	684.172	169.161	96.689	(117.930)
Fondos utilizados en las actividades de inversión	(31.807)	(8.410)	(9.452)	(4.934)	(17.244)
Fondos utilizados en las actividades de financiación	(66.745)	(126.679)	(143.916)	(29.169)	(24.669)
Resultados Financieros y por Tenencia del Efectivo y sus equivalentes	199.885	85.895	428.059	239.887	130.308
Resultado monetario de efectivo y equivalente	(224.487)	(544.648)	(556.266)	(463.785)	(374.695)
Total de Fondos generados por/ (utilizados en) el período	449.455	90.330	(112.414)	(161.312)	(404.230)

d) Síntesis de datos estadísticos (*)

Concepto	Síntesis de datos estadísticos				
	30/09/25	30/09/24	30/09/23	30/09/22	30/09/21
Cantidad de operaciones a plazo fijo Individuos	79.831	90.287	196.199	137.673	106.372
Cantidad de operaciones a plazo fijo Empresas	3.583	2.779	4.613	4.310	3.654
Cantidad de operaciones por préstamos Individuos	982.380	935.229	891.014	919.685	932.947
Cantidad de operaciones por préstamos Empresas	28.953	27.559	21.744	22.453	21.607
Cantidad de Puntos de Atención	195	196	201	207	207
Cantidad de Cajeros Automáticos	555	558	568	583	591
Cantidad de Terminales de Autoservicio	383	383	394	403	402
Dotación de personal	2.848	2.892	2.927	2.992	3.144

(*) Información no cubierta por el informe de auditor

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

**RESEÑA INFORMATIVA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES**
finalizado el 30 de septiembre de 2025

INDICADORES	Al 30 de septiembre				
	2025	2024	2023	2022	2021
Índices de Rentabilidad					
Retorno sobre patrimonio neto promedio (1)	7,2%	18,7%	22,6%	11,9%	11,6%
Retorno sobre patrimonio neto promedio con ORI (2)	-0,3%	16,0%	23,9%	9,0%	9,8%
Retorno sobre activo promedio (3)	1,5%	4,7%	3,9%	2,1%	1,8%
Retorno sobre activo promedio con ORI (4)	-0,1%	4,0%	4,2%	1,6%	1,6%
Índices de Margen por Intereses y Comisiones					
Margen financiero total (Resultado neto por intereses / Activo Promedio)	13,0%	29,5%	21,4%	15,7%	11,3%
Margen por servicios netos (Resultado neto por comisiones / Activo Promedio) (5)	1,5%	1,6%	1,6%	1,9%	1,9%
Margen total (Ingresos totales netos / Activo Promedio) (6)	14,5%	31,1%	23,0%	17,5%	13,2%
Resultado neto por comisiones sobre ingresos totales netos (5) (6)	10,1%	5,1%	6,9%	10,8%	14,6%
Índices de Patrimonio Neto					
Patrimonio neto sobre total de activo	17,5%	25,9%	17,9%	17,7%	15,0%
Solvencia (patrimonio neto sobre pasivo total)	21,3%	31,3%	21,8%	21,5%	17,7%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	4,7	3,2	4,6	4,6	5,6
RPC sobre Activos de Riesgo Ponderados (7)	26,4%	34,9%	28,1%	30,1%	22,1%
Índice de Calidad de Cartera					
Cartera irregular sobre financiaciones (antes de previsiones) (8)	1,8%	0,5%	0,5%	0,5%	0,9%
Previsiones sobre cartera irregular de financiaciones (8)	92,4%	181,8%	199,7%	257,1%	254,1%
Cost of Risk (9)	2,4%	1,5%	0,9%	2,4%	0,6%
Índice de Eficiencia					
Gastos de administración sobre ingresos totales netos (6)	38,5%	22,9%	29,5%	36,9%	47,7%
Resultado neto por comisiones sobre gastos de administración	26,2%	22,4%	23,4%	29,2%	30,5%
Índices de Liquidez					
Activos líquidos sobre depósitos (10)	29,7%	51,8%	30,7%	28,6%	30,5%
Préstamos (netos de previsiones) sobre activos	39,9%	31,7%	23,6%	27,8%	31,7%
Depósitos sobre pasivos	81,8%	87,2%	87,5%	86,7%	86,4%
Préstamos sobre depósitos	59,1%	44,0%	32,9%	39,0%	43,1%
Activos inmovilizados sobre activos (11)	2,6%	4,4%	3,6%	4,0%	3,8%
Activos inmovilizados sobre patrimonio neto (11)	14,6%	17,2%	20,0%	22,7%	25,5%

Referencias:

- (1) Definido como el cociente entre el resultado neto del período anualizado y el patrimonio neto promedio.
- (2) Definido como el cociente entre el resultado integral total del período anualizado y el patrimonio neto promedio.
- (3) Definido como el cociente entre el resultado neto del período anualizado y el activo promedio.
- (4) Definido como el cociente entre el resultado integral total del período anualizado y el activo promedio.
- (5) Resultado neto por comisiones definido como el resultado neto por comisiones más los resultados por comisiones incluidos en otros ingresos operativos y en otros gastos operativos.
- (6) Ingresos totales netos definido como la suma del resultado neto por intereses y el resultado neto por comisiones.
- (7) RPC significa Responsabilidad Patrimonial Computable.
- (8) Cartera irregular definida como las financiaciones en situación 3 4,5 y 6.de acuerdo con la normativa del BCRA.
- (9) Definido como el cociente entre Cargo por incobrabilidad del período anualizado y los préstamos promedio sin previsiones.
- (10) Definido como la sumatoria de efectivo y depósitos en bancos, títulos de deuda y operaciones de pases y calls netas dividido depósitos.
- (11) Activos Inmovilizados: definido como la sumatoria de propiedad, planta y equipo y activos intangibles.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 27/11/2025
KPMG
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Lorena Lardizábal (Socia)
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 267 Fº 166

**RESEÑA INFORMATIVA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES**
finalizado el 30 de septiembre de 2025

Perspectivas (información no cubierta por el Informe del Auditor)

La economía argentina continúa transitando el proceso de estabilización macroeconómica comenzado por el actual Gobierno, sustentado en una política monetaria más estricta, el control del gasto público y la estabilización del valor de la moneda.

El reciente triunfo del Gobierno en los comicios legislativos consolidó la estabilidad institucional e incrementó las expectativas favorables respecto del programa de reformas estructurales que el oficialismo buscará impulsar en el Congreso. En cuanto a lo económico, generó un entorno de mayor certidumbre reflejada en la baja del riesgo país, la evolución favorable de los activos financieros y la estabilización del dólar.

Los principales desafíos que se presentan de cara a 2026 consisten en fortalecer la acumulación de reservas internacionales y consolidar el proceso de desaceleración inflacionaria, actualmente stabilizada en torno al 2,2%.

En el plano financiero, los bancos se mantienen sólidos, con adecuados niveles de liquidez y capacidad de pago. Los préstamos al sector privado continúan mostrando una evolución positiva, respaldados por tasas de interés reales positivas.

No obstante, es importante profundizar la baja de las tasas de interés, así como el nivel de los encajes bancarios que se encuentran en valores históricamente elevados, con el fin de que los bancos puedan abaratar el costo del crédito, contribuyendo a la expansión de la actividad económica y productiva.

En cuanto al Banco, posee una sólida estructura patrimonial y financiera, con adecuados niveles de capitalización, liquidez y solvencia. El riesgo de descalce entre activos y pasivos se mantiene acotado, y las exposiciones al riesgo se encuentran dentro de los parámetros prudenciales establecidos por las normas regulatorias. La entidad sigue centrada en ser competitiva, mejorar la gestión de riesgos y apoyar la recuperación económica de manera responsable.

Banco Patagonia continúa implementando su estrategia de consolidación como uno de los principales bancos privados del país, impulsando proyectos estratégicos a través de sus áreas de negocio, soporte y canales de atención, con el objetivo de fortalecer su presencia en todo el territorio nacional.

Marcelo A. Iadarola
Gerente Ejecutivo de Administración

Diego A. Ferreyra
Superintendente de Finanzas,
Administración y Sector Público

Oswaldo Parré Dos Santos
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas y Directores de
Banco Patagonia S.A.
Domicilio legal: Av. de Mayo 701, Piso 24
C.U.I.T. N°: 30-50000661-3
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como Síndicos sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios

I. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

En nuestro carácter de Síndicos de Banco Patagonia S.A. (“la Entidad”) hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2025, los estados intermedios separados condensados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L, O y R. Asimismo, hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Banco Patagonia S.A. y sus sociedades controladas, que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2025; los estados intermedios consolidados condensados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha; anexos y notas explicativas seleccionadas.

II. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) el cual se describe en la nota 2.1. y 2.1.1. a los estados financieros separados y consolidados adjuntos respectivamente, mencionados en el punto I. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera libre de incorrección significativa, debida a fraude o error.

III. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados y consolidados, condensados adjuntos, sobre la base de nuestro trabajo realizado de conformidad con las normas de sindicatura profesionales y legales vigentes. Dichas normas, requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos citados en el punto I, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma KPMG, en su carácter de auditores externos, quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 27 de noviembre de 2025, de acuerdo con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dichas normas exigen que los auditores externos cumplan los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA. De acuerdo con dichas normas, una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría y, en consecuencia, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros adjuntos mencionados en el punto I.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, ya que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. Conclusión

Como resultado de nuestra revisión y basados en los informes de fecha 27 de noviembre de 2025 que emitió la Dra. Lorena Lardizábal (Socia de KPMG), nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que, los estados financieros intermedios de Banco Patagonia S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, mencionados en el punto I precedente, adjuntos, no están preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

V. Énfasis sobre marco de información contable

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en las notas 2.1 y 2.1.1, a los estados financieros intermedios separados y consolidados, condensados adjuntos, respectivamente, en las cuales se indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA, que presenta ciertas diferencias descriptas en las notas citadas, con respecto a las Normas de Contabilidad NIIF ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta para una adecuada interpretación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, mencionados en el punto I. precedente.

VI. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, los restantes procedimientos descriptos en las normas profesionales correspondientes y en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular.
- b) Los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados de Banco Patagonia S.A. mencionados en el punto I precedente, han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Surgen de los registros contables de la Entidad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y se encuentran asentados en el libro "Balance".
- c) En virtud de lo requerido por la Resolución General N° 622/13 de la CNV, informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en las notas 34 y 50 a los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados, respectivamente, relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requeridas por la citada normativa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Mónica María Cukar
Síndico Titular
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 147 – F° 66

BANCOPATAGONIA

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 27/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: BANCO PATAGONIA S.A.

CUIT: 30-50000661-3

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$8.408.658.865.000,00

Intervenida por: Dra. LORENA LARDIZABAL

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. LORENA LARDIZABAL

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 267 F° 166

Firma en carácter de socio

KPMG

T° 2 F° 6

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniendo a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
837252

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
oohoequj



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 27/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: BANCO PATAGONIA S.A.

CUIT: 30-50000661-3

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$8.340.583.464.000,00

Intervenida por: Dra. LORENA LARDIZABAL

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. LORENA LARDIZABAL

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 267 F° 166

Firma en carácter de socio

KPMG

T° 2 F° 6

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniendo a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
838112

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
rilerbcn

